

Exposé



Hanau - Steinheim

Büro/Praxis/Ladenfläche

Mietpreis: **560,00 €**
Umlagen **100,00 €**
Courtage: **2,38 inkl. MwSt.**

Bezugsfähig ab: **sofort**
Bodenbelag: **Laminat**
Heizungsart: **Gas/Zentral**
Mietfläche, ca. **40 m²**



Zwei Schaufenster a 2,80 Meter Länge verleihen angenehme Helligkeit und bieten sich perfekt als Werbefläche an. Die Eingangstür erreicht man über drei kleine Stufen. Selbige ist mit einem Rollgitter versehen.

Zusätzlich verfügt das gepflegte Objekt über elektrische Rollläden.

- große Verkaufs/Ladenfläche
- 1 Nebenraum
- 1 WC

Beschreibung:

Dieses Objekt liegt in Hanau OT Steinheim direkt an der Hauptstraße.
Eine ca. 40 qm große Verkaufs/Ladenfläche, sowie einen kleinen Nebenraum,
bietet dieses Objekt in super Lage an.
Im Nebenraum befindet sich die Wasserversorgung mit Handwaschbecken.
Das WC wäre über den Hof erreichbar.

Lage:

Steinheim am Main ist mit etwa 13.000 Einwohnern einer der größeren Stadtteile
von Hanau im Main-Kinzig-Kreis in Hessen und ist für seine Altstadt mit
restaurierten Fachwerkhäusern bekannt.

Steinheim grenzt im Nordwesten und Westen an Mühlheim am Main
(Landkreis Offenbach), im Südwesten an den Stadtteil Hausen, im Südosten an
den Hanauer Stadtteil Klein-Auheim, und, durch den Main getrennt, an
Hanau-Großauheim, im Nordosten an die Innenstadt und im Norden an den
Hanauer Stadtteil Kesselstadt.

Sonstiges:

Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen,
dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen
übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich
bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.