

Exposé

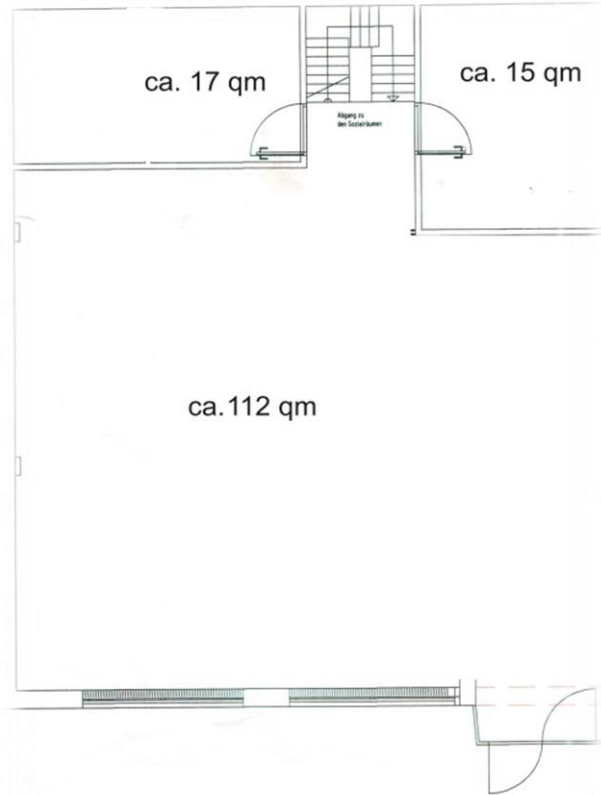


Hainburg - Hainstadt

Büro, Seminar/Ladenfläche in guter, zentraler Lage

Mietpreis:	1.050,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Courtage:	2,38 inkl. MwSt.

Bezugsfähig ab:	sofort
Bodenbelag:	Teppich
Heizungsart:	Gas/Zentral
Mietfläche Büro, ca.	144 m ²
Mietfläche Souterrain, ca.	40 m ²
PKW:	Parkplätze vorhanden
WC:	2
Teeküche	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden



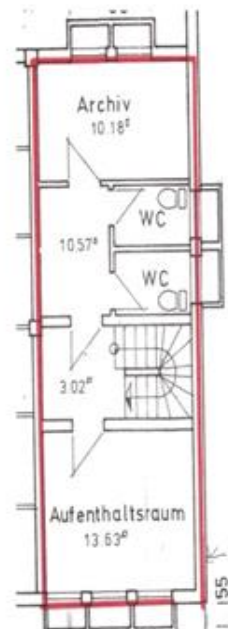
Raumaufteilung

- Ein großer Empfangsbereich,
- 1 Büroraum mit Fenster
- 1 Büroräume mit Entlüftung

Im Souterrain: ca. 40 qm

- 2 WCs
- 1 Teeküche
- 1 Abstellraum

- Große Fensterfront plus Eingangstür
- Klimaanlage
- Kunden-Parkplätze vor dem Eingang





Beschreibung:

Dieses Objekt liegt in einer frequentierten Lage von Hainburg, Ortsteil Hainstadt, ist individuell nutzbar als reine Büro/Seminarfläche oder als Ladengeschäft.

Hainburg ist sowohl ein Gewerbestandort als auch bedeutender Wohnsitzstandort.

Lage:

Die Gemeinde Hainburg ist eine von 13 Städten und Gemeinden im Landkreis Offenbach mit einer Einwohnerzahl von rund 15.000 Bürgern und liegt am Rande des Rhein-Main-Gebietes und befindet sich östlich von Frankfurt am Main. Hainburg ist bedeutender Wohnsitzstandort. Die Gemeinde ist zentral gelegen durch gute, schnelle Anbindungen z.B. an die A3, ca. 25 Minuten entfernt von der Mainmetropole Frankfurt, oder ca.8 Min. von Hanau über die B45.

Zum Flughafen Frankfurt am Main sind es ca. 20 Autominuten.

Das Objekt selbst befindet sich in einer guten und zentralen Wohnlage von Hainburg/Hainstadt.

Die Infrastruktur ist exzellent. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Real, Haupt- und Grundschulen, Kindergarten sowie Kinderhort sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Der Bahnhof Hainstadt liegt an der Odenwaldbahn, die die Gemeinde mit Hanau, Frankfurt sowie Groß-Umstadt Wiebelsbach und Erbach verbindet.

Die Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen, ist an das RMV Netz angeschlossen und fährt bis Hanau HBF/S-Bahn Station oder nach Obertshausen zur S-Bahn Station.

Sonstiges:

Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

