



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – NEUBAU in einer begehrten Lage

Beschreibung:

NEUBAU – Geeignet für die große Familie um stilvoll Urlaub zu machen.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- privater Pool
- 3 Garagenplätze
- Outdoor Küche
- ca. 221 m² klimatisierte Wohnfläche
- ca. 322 m² Fläche gesamt
- \$ 519.900
- € 463.522

Englische Beschreibung:

Brand New Home by an Award Winning Builder is available on this Southern Exposure lot in a desirable area of SW Cape Coral. This home includes 4 bedrooms and a study with 3 baths and 3 car garage and is excellent for your large family & to vacation in style. Includes energy efficient features such as impact low E windows & R-38 insulation. This spacious home has plenty of upgrades included; 20" porcelain tile floors with crack membrane, all wood cabinets & Quartz countertops through-out, paver drive, security system & upgraded trim details. Enjoy Stainless Steel appliances, Designer lighting and custom pool with paver deck & summer kitchen. Retreat to this home & your vacation will never end!

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 17.06.2019 (1€:1,12 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$519.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.