



* Naples* - Keine Käufercourtage – 2018 fertiggestellt- zentral gelegen

Beschreibung:

Dieses durchdachte Anwesen wurde 2018 fertiggestellt und bietet einen unglaublichen Wohnbereich.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer
- privater Pool und Spa, beheizt
- 3 Garagenplätze
- Outdoor Küche
- Kamin
- Beach Club
- Clubhaus
- Zugang zum Strand
- ca. 384 m² klimatisierte Wohnfläche
- ca. 541 m² Fläche gesamt
- \$ 3.995.000
- € 3.561.782

Englische Beschreibung:

Brand new construction completed in 2018. This unique island inspired home features a spacious great room upon entry with soaring ceilings and eye catching beam details. A gourmet kitchen with top of the line Wolf and Sub-Zero appliances and 13' quartz island. The well thought out floor plan offers 4 bedroom suites with a split master, a study and bonus room. Entertain or relax in an incredible outdoor living space including a pool with spa and sun shelf, outdoor kitchen, media and surround sound. Every detail was well thought out by an award winning design team including Andersen impact glass windows, home automation systems, engineered wood flooring, a feature fireplace, wine room, and three car garage. Located within the heart of the prestigious PELICAN BAY community of Pelican Bay Woods. Just a few minutes from Waterside Shops, the Artis and the beach with membership to the private Pelican Bay Beach Club, full access to two restaurants and bars, tennis courts, clubhouse and fitness center. Membership to the Pelican Bay golf club is available through separate application and payment of fees.

Lage:

Pelican Bay repräsentiert den ultimativen Lifestyle von Naples in Form einer traumhaften Kulisse aus Stränden, Seen, Parks, Golfplätzen und Naturschutzgebieten. Gelegen an einer Strecke von fast drei Meilen, am schönsten Strand der Welt, dem Golf von Mexiko.

Pelican Bay befindet sich zwischen zwei erstklassischen Urlaub Strand-Resorts, dem Naples Grande Beach Resort an der südlichen Grenze und dem berühmten Ritz-Carlton Naples Resort im Norden.

Auch die Gestaltung der Pelican Bay Community ist ein drittes Hotel, The Inn at Pelican Bay.

Ein 2.100 Hektar atemberaubend schönes Land in dem die Bewohner die Naturwunder von Florida sowie den Lebensstil am Wasser genießen könnten. Jede Annehmlichkeit für das tägliche Leben, wie Leichtigkeit und Komfort, kennen hier keine Grenzen.

Die Aussichten aus den Häusern sind atemberaubend schön. Die ruhige Bucht , glitzernde Seen, unberührte Golfplätze und die Fülle der Natur von Floridas schönsten Pflanzen sowie einer faszinierende Tierwelt.

Ob Spaziergänge, Picknick im Park, Tennis oder Golf spielen, Tage welche man am Strand verbringen möchte entlang der glitzernden Gewässer des Golfs, der Pelican Bay Lebensstil umfasst wirklich alles was Florida ist.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 17.06.2019 (1€:1,12 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$3.995.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.