



\* Naples\* - Keine Käufercourtage – Überdimensionales Grundstück am Wasser

**Beschreibung:**

Dieses neu erbaute Haus befindet sich auf einem überdimensionalen Grundstück direkt am Wasser. Ausgestattet mit allem was das Herz begehrt, wartet es auf einen neuen Besitzer.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Sechs Badezimmer
- privater Pool und Spa, beheizt
- 4 Garagenplätze
- Outdoor Küche
- Kamin
- Bootlift
- Jetskilift
- Wasserfront
- ca. 501 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- ca. 742 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 7.495.000
- € 6.682.242

### **Englische Beschreibung:**

Located on an oversized waterfront lot with long western views, this newly built home is designed by Falconer Jones and built by BBA Development. This single story home has four bedrooms all en-suite, an office, media room and pool cabana. The kitchen opening to the large great room, has a 60 inch wolf range, Subzero Fridge and Freezer, wine refrigeration and ice maker. The butlers kitchen has a Miele coffee maker and speed oven with two dishwashers. The large bank of sliders opens the home to a wonderful outdoor living area complete with summer kitchen and fireplace. The pool deck is finished in shell stone with leads down to a dockside fire pit and deck/dock overlooking the bay with a jet ski lift and 16,000 and lift for the ultimate boating experience. Other features include electric roll down screens, shutters, Elan G home automation, Lutron lighting system, generator, mahogany front door and a four car garage. Located just blocks to the beach and Gulf for the ultimate Naples lifestyle.

### **Lage:**

Olde Naples gilt als einer der begehrtesten Orte um dort zu leben. Man hat hier Weltklasse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants auf der 5th Avenue und der 3rd Street, sowie die unberührten weißen Sandstrände des Golfs von Mexiko. Jede Allee in Olde Naples endet am Strand. Es ist ein Ort reich an Geschichte, das eine Reihe von herrlichen Häusern die sich alle in Strandnähe befinden, verbindet.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 17.06.2019 (1€:1,12 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$7.495.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**

**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.