



Marco Island - Keine Käufercourtage – Blick auf Wasser von fast jedem Raum aus !

Erstklassiger Blick aufs Wasser, von fast jedem Raum aus! Großer offenerer Grundriss mit vielen Fenstern und Schiebetüren. Lichtdurchflutet in beiden Stockwerken.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 4 Schlafzimmer
- 7 Badezimmer
- privater Pool und Spa, beheizt
- 3 Garagenplätze
- Outdoor Küche
- Kamin
- ca. 363 m² klimatisierte Wohnfläche
- ca. 546 m² Fläche gesamt
- \$ 2.499.900
- € 2.228.670

Englische Beschreibung:

NEW CUSTOM WATERFRONT "COASTAL CONTEMPORARY" DIRECT ACCESS YACHTING HOME, 2-STORY, 4 BDRM+DEN, 5 BTH, 3 CAR GAR, POOL/SPA & \$100K NEW SEAWALL. OVER \$750,000 IN DESIGNER/BUILDER LUXURY UPGRADES. THIS 4000(+/-) SQFT HOME IS BREATHTAKING. SOARING 22' CEILINGS, WOOD PLANK WOOD TILE FLOORING, ELEVATOR ENGINEERED, SUPER WATER VIEWS FROM ALMOST EVERY ROOM! BIG OPEN FLOOR PLAN, WITH LOTS OF GLASS SLIDERS & WINDOWS, LETS NATURAL LIGHT FLOW THROUGHOUT THE ENTIRE HOME FROM 1ST & 2ND FLOORS. STACKING SLIDERS LEAD OUT TO THE SALTWATER POOL/SPA OVERLOOKING THE WATERWAY. CHEF'S KITCHEN W/ SUB-ZERO, MIELE COMMERCIAL GRADE APPLIANCES, WALK-IN PANTRY, CUSTOM WOOD CABINETS & LEVEL 5 QUARTZ COUNTER TOPS. ENORMOUS MASTER SUITE W/ EXTRA LARGE WALK-IN CLOSET, HIS/HER SEPARATE SHOWERS & SOAKING TUB. STONE PAVER LANAI W/ SUMMER KITCHEN & OUTDOOR FIREPLACE IS PERFECT FOR ENTERTAINING. LANAI CEILING IS FINISHED W/ BEAUTIFUL CYPRESS WOOD ACCENTING A STUNNING COASTAL LOOK. OVERSIZE (3) GARAGE HAS EPOXY FINISHED FLOORS & HI-LIFT DOOR TRACKS & SIDE OPENERS WHICH CAN ACCOMMODATE A CAR LIFT FOR THE CAR ENTHUSIAST. HOME COMES W/ REMAINDER OF BUILDERS WARRANTY & AN ADDITIONAL 1 YEAR HOME MAINTENANCE WARRANTY.

Lage:

Marco Island liegt im Südwesten Floridas. Und ist die größte Insel Floridas. Einwohner beschreiben sie als magisch, mystisch und verführerisch. Marco Island steht für die tropische Sonne, die wunderschönen weißen Strände und dem lockerem Lebensstil. Die Strände bieten Ihnen Sonnenschein, viele Delphine und alle erdenklichen Wassersportarten. In den Restaurants von Marco Beach werden Sie die frischen Meeresfrüchte und weiteren wundervolle Insel Kreationen begeistern. Erkunden Sie die Wildnis auf dieser wunderschönen Insel. Ob zu Fuß, Schiff oder Luft. Genießen Sie die außergewöhnliche Tierwelt auf dieser atemberaubenden Insel.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 17.06.2019 (1€:1,12 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$2.499.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.