



* Naples* - Keine Käufercourtage - NEUBAU – Küstenleben mit zeitgemäßem Flair

Beschreibung:

Hohe Decken, ein geräumiger Grundriss sowie eine maßgefertigte Gourmetküche erwarten Sie in diesem neu gebauten Haus.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Vier Badezimmer
- Gäste WC
- privater Pool und Spa, beheizt
- Außenküche
- 3 Garagenplätze
- 371 m² klimatisierte Wohnfläche
- 519 m² Fläche gesamt
- \$ 2.340.840
- € 2.145.590

Englische Beschreibung:

The Sanctuary model, with available model leaseback, by Distinctive Residential Construction is now completed in the exclusive Enclave Of Distinction neighborhood. This custom home conceived by Stofft and Cooney architects along with Molly Hoover Interior Design offers refined coastal living with a contemporary flair. The four bedroom plus den and loft, four and one half bath model has soaring ceilings and a spacious open concept floor plan that exudes quality throughout. The custom gourmet kitchen with top of the line Viking appliances has a generous island, Crystal wood cabinetry and Quartz countertops. This home is perfect for entertaining family and friends and has a spacious overlooking the pool area. The outdoor living space takes full advantage of the Naples indoor/outdoor lifestyle with retractable lanai screens, outdoor kitchen, custom designed pool with spillover spa.

Lage:

Eingebettet in Nord-Neapel feiert eine brandneue Gemeinde die engen Nachbarschaften von gestern im modernen Stil von heute.

Die Enclave of Distinction wurde von Stofft Cooney Architects aus Neapel entworfen und verfügt über 27 Smart Homes mit fünf vollständig anpassbaren Grundrissen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Pool und ein optionales Spa und ist mit der neuesten Technologie, Komfort und Ausstattung ausgestattet. Luxus-Mineralwerkstoffe, eine Garage für 3 Autos und Viking-Geräte sind nur einige der vielen Details, die nicht verschont wurden.

Mit Einfamilienhäusern mit 3, 4 und 5 Schlafzimmern ab 1,6 Mio. US-Dollar bietet die Enclave of Distinction eine ruhige, abgeschiedene Lage auf einem fast 18 Hektar großen Grundstück. Sie werden auch zwei Seen und Naturschutzgebiete mit offener Grünfläche, Landschaftspufferung entlang der Gemeindegrenze, rund um die Uhr bewachter Sicherheit, einfachem Zugang zur I-75 und unmittelbarer Nähe zu den besten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stränden und Gemeindeparks der Region genießen.

Ein verstecktes Juwel, das nur darauf wartet, entdeckt zu werden.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 12.02.2020 (1€:1,09 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$2.340.840. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.