



Naples - Keine Käufercourtage - NEUBAU, Luxus vom Feinsten

Beschreibung:

Offenes Küchendesign mit großer Kochinsel, versenkbare Schieber welche den Innenraum mit der wunderbaren Veranda mit Sommerküche verbinden, sind nur einige der durchdachten Annehmlichkeiten welche hier ab Früher 2020 fertig gestellt werden.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Vier Badezimmer
- Zwei Gäste WC
- Außenkamin,
- Außenküche
- Außendusche
- privater Pool und Spa, beheizt
- 3 Garagenplätze
- 360 m² klimatisierte Wohnfläche
- 497 m² Fläche gesamt
- \$ 3.795.000
- € 3.478.459

Englische Beschreibung:

New custom home in the Moorings close to beaches and golf, is luxury at its finest. Thoughtfully designed by Sally Richardson Interiors, high-end finishes are everywhere. Legno Bastogne French white oak flooring, Sub-Zero and Wolf appliances, custom cabinetry with quartzite & marble countertops, designer tile, and beautiful trim and ceiling woodwork throughout. Mahogany double doors welcome you into the light and airy foyer with a custom English artisan ceiling. Great room includes custom built-ins with electric fireplace, and a full wet bar with separate Sub Zero Wine storage. The open kitchen design with oversized island, and walk-in butler's pantry are an entertainers dream. Fully retractable sliders connect the indoor space with a gorgeous lanai, featuring a summer kitchen, gas fireplace, retractable screens, and a pool & spa with lush landscaping that take advantage of the Southern exposure. Retreat to the gracious master suite with his & her custom closets and spa like master bath. Three additional bedrooms feature on-suite baths and custom closets. Lutron home automation system with home security and cameras paired to a central touchscreen, or your phone. Spring 2020

Lage:

The Moorings ist eine Gemeinde nördlich der Innenstadt von Naples. Die einzelnen Straßen sind mit schönen Bäumen gesäumt, die zu einem Spaziergang verleiten. Die Community ist nur einen Block nördlich der Coastland Center Mall und einen Block westlich des Tamiami Trail (Highway 41) entfernt. The Moorings Land Clubhaus strahlt eine freundliche Atmosphäre aus. Es ist ein Treffpunkt für Mitglieder, deren Familien und Gäste, auf einen gemütlichen Drink. Der Moorings Country Club befindet sich im Zentrum und bietet seinen Mitgliedern wunderbare Club Annehmlichkeiten, darunter ein Golfplatz. The Moorings hat auch einen eigenen Strand Park, zugänglich nur für die Bewohner von „ The Moorings ".

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 13.02.2020 (1€:1,09 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$3.795.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.