



Cape Coral - Keine Käufercourtage – NEUBAU mit atemberaubendem Blick auf das Wasser

Beschreibung:

Hochmodernes Haus am Wasser mit feinsten Oberflächen und Handwerkskunst. Dieses zeitgenössische Design bietet einen offenen Grundriss mit 4 Schlafzimmern (2 Master-Suiten) mit atemberaubender Aussicht. Alle Gästezimmer verfügen über ein eigenes Bad. Kochküche mit Bosch-Geräten, schönen Quarzarbeitsplatten und einer großen Mittelinsel. Extrem geräumiger, übergroßer Poolbereich mit Travertin-Belag, versteckter Entwässerung, Salzwassersystem, Panoramafenster und praktischem Poolbad. Perfekt in unmittelbarer Nähe des Yachthafens Cape Harbour mit Uferpromenade gelegen Restaurants und Boutiquen.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Vier Badezimmer
- Gäste WC
- Outdoor Kitchen
- privater Pool, Salzwasser beheizt
- Drei Garagenplätze
- 334 m² klimatisierte Wohnfläche
- 466 m² Fläche gesamt
- \$ 1.599.000
- € 1.426.074

Englische Beschreibung:

2020 NEW CONSTRUCTION with breathtaking intersecting water views. State-of-the-art waterfront home with only the finest finishes & craftsmanship. This contemporary designer's delight offers an open floor plan with 4 bedrooms, (2 master suites) with stunning views. All guest bedrooms with en-suite bathrooms. Chef's kitchen featuring Bosch appliances, beautiful quartz countertops and a large center island. This concrete block home is built to the newest codes with impact glass windows/sliders and remote controlled Kevlar screens for the large under-truss patio area & outdoor kitchen. Extremely spacious oversized pool area with travertine decking, hidden drainage, salt-water system, picture window screening and convenient pool bath. Other features include acrylic finish cabinetry with soft close doors and drawers, finished wood closet shelving, plantation shutters, sleek linear AC vents in the main living area, paver driveway and side walks, 2 AC systems, and oversized 3 car garage with epoxy finish flooring. Perfectly located in close proximity to the marina Cape Harbour with waterfront dining & boutique style shops.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 03.06.2020 (1€:1,12 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.599.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.