



Cape Coral - Keine Käufercourtage – Modernes Neubauhaus an der Küste

Beschreibung:

Dieses Haus bietet 4 Betten mit 3 Bädern und eine Garage für 3 Autos. Fliesenboden im ganzen Haus, Jalousien für alle Fenster. Die offene Küche verfügt über Massivholzschränke, Küchengeräte aus Edelstahl, eine Arbeitsinsel und Quarzarbeitsplatten mit Essbereich an der Bar mit Blick auf die hintere Veranda. Der Pool verfügt über einen Wasserfall, dessen Rand in Richtung Westen zeigt. Die Master Suite enthält eine Schiebetür zur Veranda. Das Master-Bad ist geräumig mit zwei Waschbecken, 2 begehbaren Kleiderschränken, eine ebenerdige Dusche mit Bank und Badewanne. 1 Jahr Baugarantie im Lieferumfang enthalten.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- privater Pool
- Drei Garagenplätze
- 188 m² klimatisierte Wohnfläche
- 262 m² Fläche gesamt
- \$ 539.900
- € 481.860

Englische Beschreibung:

Looking for a Fantastic Florida Open Concept Design Gulf Access Pool Home with West facing exposure? Then this Coastal Modern New Construction home is for you. This home offers 4 Beds with 3 Baths and a 3 car garage. Tile flooring throughout the entire house, window blinds for all windows. The open concept kitchen has solid wood cabinets, stainless steel appliances, a working island, quartz countertops with eat at bar overlooking the back lanai. The sliders from the kitchen open to the outdoor living area for you to soak up Florida's weather. The lanai and pool deck were made for relaxing and entertaining, the pool features a waterfall disappearing edge leading into the West facing canal view. The master suite includes a slider to the lanai; the master bath is spacious with double sinks, 2 walk-in closets, a walk-in shower with bench and soaking tub. This home offers significant curb appeal with dimensional shingles and an upgraded landscape package and 3 car garage. Make your appointment today to view is great home, or click on the virtual tour link to walk through the entire house at your leisure from the comfort of your laptop/tablet. 1 yr. builders warranty included with sale.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 03.06.2020 (1€:1,12 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$539.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können. Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.