

Exposé



Hainburg/Hainstadt

Büro/Praxis/Ladenfläche

Mietpreis: 600,00 €
Umlagen 250,00 €
Courtage: 2,32 inkl. MwSt.

Bezugsfähig ab: 01.10.2020
Bodenbelag: Laminat und Marmor
Heizungsart: Gas/Zentral
Mietfläche ca. 100 m²
WC: WC + Pissoir
Teeküche vorhanden
Klimaanlage: vorhanden



Raumaufteilung

- 4 helle Räume
- große (Schau)Fensterfront im Eingangsbereich
- WC + Pissoir + Dusche
- weiße Kunststofffenster, Doppelverglasung und Rollladen
- Zweiteingang
- voll klimatisiert
- Teeküche
- Gas Heizung (von 2008)
- Netzwerk vorhanden



Beschreibung:

Dieses Objekt liegt in einer guten Lage von Hainburg, Ortsteil Hainstadt, ist individuell nutzbar als reine Büro/Praxis/Seminarfläche oder als Ladengeschäft. Ein großer Empfangsbereich, 1 Flur, 3 große Räume, Tageslicht WC mit Waschbecken und Pissuar sowie eine Teeküche stehen hier zur Vermietung. Abstellmöglichkeiten wie Keller und/oder Garage sind verhandelbar.

Lage:

Die Gemeinde Hainburg ist eine von 13 Städten und Gemeinden im Landkreis Offenbach mit einer Einwohnerzahl von rund 15.000 Bürgern und liegt am Rande des Rhein-Main-Gebietes und befindet sich östlich von Frankfurt am Main. Hainburg ist bedeutender Wohnsitzstandort. Die Gemeinde ist zentral gelegen durch gute, schnelle Anbindungen z.B. an die A3, ca. 25 Minuten entfernt von der Mainmetropole Frankfurt, oder ca.8 Min. von Hanau über die B45.

Zum Flughafen Frankfurt am Main sind es ca. 20 Autominuten.

Das Objekt selbst befindet sich in einer guten Lage von Hainburg/Hainstadt. Die Infrastruktur ist exzellent. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Real, Haupt- und Grundschulen, Kindergarten sowie Kinderhort sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Der Bahnhof Hainstadt liegt an der Odenwaldbahn, die die Gemeinde mit Hanau, Frankfurt sowie Groß-Umstadt Wiebelsbach und Erbach verbindet.

Die Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen, ist an das RMV Netz angeschlossen und fährt bis Hanau HBF/S-Bahn Station oder nach Obertshausen zur S-Bahn Station.

Sonstiges:

Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.