



Cape Coral - Keine Käufercourtage – 1 Jahr golfen inklusive

Beschreibung:

Atemberaubende 3 Schlafzimmer plus Den und 2,5 Bäder, ein offener Grundriss mit individueller Küche, große Master-Suite mit schönem Master-Bad sowie separate Gästezimmer. Das alles und noch viel mehr, bietet dieses wunderschöne Anwesen. Weiter erhalten Käufer eine kostenlose 1 Jahr Golf-Mitgliedschaft auf Coral Oaks Golf Course!!

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Gäste WC
- Outdoorkitchen
- privater Pool
- Drei Garagenplätze
- 203 m² klimatisierte Wohnfläche
- 324 m² Fläche gesamt
- \$ 525.000
- € 444.765

Englische Beschreibung:

CUSTOM BUILT NEW CONSTRUCTION ON CORAL OAKS GOLF COURSE WITH SWEEPING LAKE AND FAIRWAY VIEWS!! Stunning 3 bedrooms plus den and 2.5 baths with nearly 2200 sq. ft. of living space. Open floor plan with custom kitchen that includes stainless appliances, soft close cabinets with granite & center island, huge walk-in pantry, coffered ceiling in great room and engineered vinyl wood plank flooring throughout!!! Large master suite with beautiful master bath that includes dual sinks, shower and soaker tub. Separate guests rooms, guest bath and private den. Beautiful fans and lighting throughout, 3 car garage, IMPACT WINDOWS AND DOORS and paved drive way. WALK OUT TO THE HUGE LANAI THROUGH THE POCKET SLIDERS, 2 UNDER TRUSS AREAS WITH PAVERS, OUTDOOR KITCHEN AND LARGE POOL WITH POOL BATH.. Buyer to receive a free 1 year golf membership to Coral Oaks Golf Course with sale of home!! Enjoy golf course living with no HOA fees. Home comes with builder warranty.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 14.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$525.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.