



Marco Island - Keine Käufercourtage – Zeitgemäßes Kunstwerk auf ganzer Linie

Beschreibung:

Bei Ihrer Ankunft werden Sie fasziniert sein, wie auffällig sich diese Residenz von anderen unterscheidet. Ein großes Wasserspiel und eine Doppeltreppe zum vorderen Eingang dienen als Mittelpunkt und geben den Ton für das Innere an. Dieses maßgefertigte Haus aus dem Jahr 2019 bietet mehr als 485 m² mit 5 Suiten, 5,5 Bädern, einer übergroßen Garage für 4 Fahrzeuge sowie einen privaten Aufzug und LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude. Es verkörpert das Ambiente eines privaten Spa-Resorts, das nur für Sie ist. Bei der Schaffung dieses zeitgemäßen Kunstwerks mit klaren Linien, elegantem Dekor und Einfachheit wurden keine Kosten gescheut. Wohnbereiche im Freien ergänzt mit einer Aussichtsplattform auf dem Dach bieten unterschiedliche Unterhaltungs- / Entspannungsräume. Die Veranda umfasst eine Außenküche / Bar und einen therapeutischen Pool. Das Hotel liegt im Herzen der prestigeträchtigen Wohnanlage Hideaway Beach und in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Region. Über drei Kilometer Strand, Restaurants, Gesundheits- / Fitnesscenter, 9-Loch-Golfplatz, Tennis und vieles mehr.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Fünf Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer
- Gäste WC
- privater Pool + Spa
- Outdoor Küche
- Vier Garagenplätze
- 485 m² klimatisierte Wohnfläche
- 737 m² Fläche gesamt
- \$ 2.750.000
- € 2.329.718

Englische Beschreibung:

From the moment you arrive, you will be captivated by how strikingly different this residence is to others. A large water feature and dual stairway to the front entry serve as a focal point and set the tone for what's inside. This 2019 custom-built home offers 5,200+ A/C sq. ft. with 5 suites, 5.5 baths, oversized 4-car garage and some of the finest finishes. Systems/appliances throughout, impact glass doors/windows, private elevator, LED lighting throughout, interior mahogany doors, ethanol fireplaces, generator and more. It embodies the ambiance of a private spa resort that is just for you. No expense was spared when creating this island-contemporary work-of-art with clean lines, sleek décor and simplicity. Adding to the zen of the home are the outdoor living spaces, including a rooftop observation deck. Each designed to offer different entertaining/relaxation spaces. The lanai includes an outdoor kitchen/bar and therapeutic pool. Located in the heart of the prestigious gated community, Hideaway Beach, and is close to all area amenities. Over two miles of beach, formal/informal dining facilities, health/fitness center, 9-hole golf course, tennis and more.

Lage:

Der Hideaway Beach Club ist eine private Wohnanlage direkt am Golf von Mexiko. Das mehr als 300 Hektar große Grundstück, von denen die Hälfte Feuchtgebiete und Naturschutzgebiete sind, macht Hideaway zur Heimat der weltweit größten Konzentration einheimischer lebender Eichen aus Florida. Eigentumswohnungen, Strandvillen, Einfamilienhäuser und leerstehende bebaubare Grundstücke rahmen die anderen 150 Hektar des Grundstücks ein.

Mit Promenaden für Naturstudien in natürlichen Lagunen, Muscheln, Angeln, Sportzentrum-Komplex und einem Beach Club am Golf, der eine Reihe von Unterhaltungsmöglichkeiten und exquisiten Abendessen bietet, um jeden Appetit zu stillen, ist der Hideaway Beach Club ein ausgezeichnete Ort um dort zu leben.

Marco Island liegt im Südwesten Floridas. Und ist die größte Insel Floridas. Einwohner beschreiben sie als magisch, mystisch und verführerisch. Marco Island steht für die tropische Sonne, die wunderschönen weißen Strände und dem lockeren Lebensstil. Die Strände bieten Ihnen Sonnenschein, viele Delfine und alle erdenklichen Wassersportarten. In den Restaurants von Marco Beach werden Sie die frischen Meeresfrüchte und weiteren wundervolle Insel Kreationen begeistern. Erkunden Sie die Wildnis auf dieser wunderschönen Insel. Ob zu Fuß, Schiff oder Luft. Genießen Sie die außergewöhnliche Tierwelt auf dieser atemberaubenden Insel.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 14.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$2.750.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.