



Punta Gorda - Keine Käufercourtage – Qualität und Handwerkskunst

Beschreibung:

VOLLMÖBLIERTES MODELLHAUS ZUM VERKAUF MIT LEASEBACK !!

Das ist "Florida Living" von seiner besten Seite! Die großzügige Master-Suite verfügt über Fenstertüren zum Pool, ein Master-Bad mit geteilten Waschtischen, eine freistehende Badewanne, eine Spa-ähnliche Dusche und zwei Master-Schränke, die groß genug für alle Ihre Kleiderschrankbedürfnisse sind. Zwei weitere Gästezimmer, Bad, Gästebad, Den und ein großes zusätzliches Zimmer, runden dieses unglaubliche Haus ab. Wunderschön eingerichtet und dekoriert, elegante Designdetails, kombiniert mit Qualität und Handwerkskunst.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- privater Pool+ Spa, beheizt
- Drei Garagenplätze
- Outdoor Kitchen
- 267 m² klimatisierte Wohnfläche
- 401 m² Fläche gesamt
- \$ 1.365.000
- € 1.208.499

Englische Beschreibung:

MAGNIFICENT ARTHUR RUTENBERG FULLY FURNISHED MODEL HOME FOR SALE WITH LEASEBACK!! Our new Avila model home is located in the custom estates neighborhood of Babcock Ranch. This popular, open concept plan blends together the great room, kitchen, & casual dining area to provide a generous amount of entertaining space. Zero-corner doors at the great room and dining seamlessly lead out to the resort-style outdoor living space featuring a heated pool & spa, outdoor kitchen, and outdoor fire-table. This is "Florida Living" at its best! The lavish master suite features french doors leading to the pool, a master bath with split-vanities, free-standing tub, spa-like shower, and two master closets large enough for all your wardrobe needs. Two additional guest bedrooms, en-suite bath, guest bath, oversize den and large bonus room round out this incredible home. Beautifully furnished and decorated, elegant design details, combined with the quality & craftsmanship you've come to expect from this legendary builder.

Lage:

Die Babcock Ranch ist eine innovative neue Stadt, die einen völlig neuen Standard für nachhaltiges, verantwortungsbewusstes Wachstum setzt.

Die Babcock Ranch befindet sich im Südwesten Floridas nördlich von Fort Myers und kombiniert die besten Traditionen der amerikanischen Heimatstadt mit allen Annehmlichkeiten von heute und morgen.

Vom größten Solar-Plus-Speichersystem, das heute in den USA betrieben wird, über die weitläufigen öffentlichen Grünflächen und Wege bis hin zum Gigabyte-Standard für Glasfaserverbindungen zu jedem Haus und kostenlosem WLAN überall dort, wo Sie unterwegs sind, ist dies ein Ort, an dem Familien leben.

Die Babcock Ranch bietet mehr als 50 Wohndesigns, die sich ideal für jede Generation eignen. Eigentumswohnungen, Villen und Einfamilienhäuser werden nach den Standards der Florida Green Building Coalition gebaut, wobei der Schwerpunkt auf Energie- und Wassereinsparung liegt.

Mit einer Auswahl von neun der besten Bauherren im Südwesten Floridas und sechs markanten Stadtteilen finden Sie mit Sicherheit ein Haus, das genau zu Ihnen passt - ob es sich um ein individuelles Anwesen am See oder ein Reihenhaus in einer Golf- und Lifestyle-Community handelt.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 16.06.2020 (1€:1,13 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.365.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.