



Alva - Keine Käufercourtage – Private Bootsanlegestelle

Beschreibung:

Genießen Sie die Schönheit von Mutter Natur von Ihrem eigenen Pool aus.
Neubau mit vielen Extras.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- privater Pool
- Drei Garagenplätze
- 204 m² klimatisierte Wohnfläche
- 297 m² Fläche gesamt
- \$ 514.082
- € 455.141

Englische Beschreibung:

One Acre Lots – Gated Community- Private Boat Dock and Launch If you hurry, YOU TOO can be one of the lucky ones to call Hickey's Creekside Home! You will find this unique 24 Home-site neighborhood only 8.5 Miles East off I-75 in the highly desired area of Palm Beach Blvd. North Ft. Myers/Alva. At 2196 sq. ft. of living area this Canton model is the perfect split floor plan 3/2/3 + den home! A light and bright open plan has 9'4" volume ceilings, 8 ft doors, Quartz Countertops, Ceramic tile floors and Baths. The Owner's Suite is tucked to the rear of home and features two expansive walk-in closets, in-suite master bath with dual sink vanity and private water closet. Other Emerald Series Exclusives for Hickey's Creekside include Full 3 car paver drives, Lawn Irrigation Systems, Interior Fire Protection Sprinkler Systems, Cement Flat Roof Tiles and a "Smart Home" package. Enjoy the beauty of Mother Nature from your own backyard Pool as this Homesite backs up to Hickey's Creek via a Conservation Area. From the Private launch you can be boating on the Caloosahatchee River in less than a mile.

Lage:

Das Hickey's Creekside befindet sich in der friedlichen Stadt Alva am Palm Beach Boulevard und bietet weitläufige Immobilien in verschiedenen Immobiliengröße und verfügen über ein begehrtes offenes Design. Hauskäufer in Hickey's Creekside haben Zugang zu einer privaten Gemeinschaftsbootsrampe in Hickey Creek, die ungefähr eine halbe Meile vom ruhigen Caloosahatchee River entfernt ist.

Alva liegt im Süden Floridas und etwa 20 km östlich von Fort Myers am Caloosahatchee River. Tampa liegt 210 km und Miami 220 km entfernt.

Alva ist eine charmante, ländliche Gegend in Lee County, Florida. Eine Fahrt durch Alva zeigt ausgedehnte Zitrusaine, mit Rindern und Pferden übersäte Weiden und majestätische Eichen. Alva hat eine lange und reiche Geschichte und ist eine der ersten Siedlungen im Südwesten Floridas.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 16.06.2020 (1€:1,13 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$514.082. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.