



\*Naples\* - Keine Käufercourtage – Fertigstellung ca. August 2020

**Beschreibung:**

Eingebettet in eine unberührte, naturbelassene Umgebung, fängt The Isles of Collier Preserve die zeitlose Architektur der Traditionen des alten Naples ein. Die eleganten Häuser blicken auf kilometerlange malerische Kajak- und Radwege entlang des Cypress Waterway. Dieses Cambria III Floor Plan Spec Home sollte bis Mitte August fertig sein!

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- Ein Gäste WC
- Außenküche
- privater Pool und Spa, beheizt
- Drei Garagenplätze
- 244 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 375 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 1.076.530
- € 912.004

### **Englische Beschreibung:**

This Cambria III Floor Plan Spec Home should be completed by mid August! This home will offer a gas kitchen cooktop with a 500 gallon tank to also accommodate a gas pool heater. Additional options include an outdoor kitchen prewire and impact glass throughout. Custom pool/spa package with a southwest exposure! Walk to the Clubhouse! Nestled within a pristine natural setting, The Isles of Collier Preserve captures the timeless architecture of traditions of Old Naples. Over half of 2,400 acres are dedicated to lakes, nature preserves and natural habitat. Elegant homes overlook miles of scenic kayak and biking trails along the Cypress Waterway. The Isles Club-Classic Old Florida Clubhouse, Fitness Center, Resort-Style Pool, Tennis, Pickle Ball. Plus: Hiking & Biking Trails, Two Kayak Launches and 8 miles of Kayak, Paddle Board, Catch & Release Fishing. Come explore our nature trails and waterways! Overlook Bar & Grill is now open! (Exterior photo is a rendering of the Cambria III Floor Plan Elevation.)

### **Lage:**

Inmitten einer unberührten Natur, nur wenige Minuten von der Innenstadt von Naples entfernt, kreiert Floridas herausragender Community-Entwickler Minto Communities ein farbenfrohes Update des klassischen Küstenlebens. Inspiriert von der zeitlosen Architektur und den Traditionen des alten Naples bieten die eleganten neuen Häuser von Minto und Stock Signature Homes kilometerlange Aussichten auf malerische Kajak- und Wanderwege. Das neue Overlook Bar & Grill bietet private Abendessen am Wasser, die ausschließlich den Bewohnern und ihren Gästen vorbehalten sind.

Die unberührte, von der Natur geprägte Gemeinde The Isles of Collier Preserve umfasst:

- Eine wunderschöne Vielfalt an Natur und Tierwelt.
- 13 km malerische Kajak- und Wanderwege schlängeln sich durch Hektar unberührten natürlichen Lebensraums.
- Atemberaubende Aussicht auf das Wasser und die Natur.
- Der von der Natur inspirierte Isles Club, das Zentrum für Lifestyle und Wellness, das das Leben in der freien Natur feiert.
- Das neue Overlook Bar & Grill, ein privates Restaurant am Wasser mit Blick auf den Cypress Waterway.

Angrenzend an die Gemeinde an der Küste von Naples Bay bietet ein privater Yachtclub und Yachthafen Mitgliedschaften und Tiefseezugang zum Golf von Mexiko.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 14.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.076.530. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**  
*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**  
**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**  
**Tel. 06182/8201-638**  
**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**  
**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.