



\*Naples\* - Keine Käufercourtage - Juwel von Naples

**Beschreibung:**

Dieses brandneue, maßgeschneiderte Anwesen von DIVCO befindet sich in Pine Ridge auf einem Hektar Land und ist mit eleganten Elementen gebaut, die dieses Anwesen zu einem begehrten Juwel in der Gegend von Naples machen. Die Zimmer sind geräumig und verfügen u.a. über 4 Schlafzimmer, 5 Voll- und 2 Badezimmer. Die Garagen bieten Platz für 4 Autos. Die Terrasse ist ein wahrer Rückzugsort, mit einem spektakulären Pool und Spa, Wasserspielen, einer Feuerstelle sowie einer Außenküche und mehreren Sitzbereichen. Dieses Haus liegt sehr zentral zu den schönsten Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten von Naples!

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer
- Zwei Gäste WC
- Außenkamin,
- Außenküche
- privater Pool und Spa, Salzwasser
- Vier Garagenplätze
- 491 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 799 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 4.099.000
- € 3.470.435

### **Englische Beschreibung:**

This brand new custom built furnished estate by DIVCO is situated in Pine Ridge on over an acre of land and is built with sleek elements that make this a sought-after gem in the Naples area. Rooms are spacious, and include 4 bedrooms plus a den, bonus room, 5 full and 2 half bathrooms, all spread over 5,289 square feet under air and 8,601 square feet total. Upgrades and other room notables are only fitting for an estate home of this magnitude, and include a dramatic double-door entry complete with a raised foyer, soaring beams in the great room, detailed crown moldings, and additional decorative features, wood coffered and tray ceilings for added appeal, gourmet kitchen with fine modern appliances, custom cabinetry, large walk in pantry and custom glass wine chilled room, custom tile and wood flooring, pocket sliding doors that help bring the outdoor beauty, wet bar, 4-car garage, home generator, utility room and much more. The lanai is a true retreat, with a spectacular pool and spa with a sun shelf, water features, linear fire pit, outdoor kitchen, and multiple seating areas for entertaining. This home is conveniently located to Naples finest beaches, restaurants & shopping!

### **Lage:**

Pine Ridge befindet sich zwischen Goodlette Frank St. und US41 und Pine Ridge Road Vanderbilt Beach Road. Pine Ridge ist eine einzigartige nicht-gated Community. Wenn Sie Privatsphäre suchen, dann sind Sie hier genau richtig. Viele der Besitzer gehen hier Ihrem Reitsport nach, da auf den großen Parzellen Pferde erlaubt sind. Pine Ridge ist liegt eine Meile von den schönen, weißen Sandstränden des Golfs von Mexiko entfernt. Östlich von Pelican Bay ist Pine Ridge in der Nähe von Naples Philharmonie Center und den Waterside Shops.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$4.099.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**

**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.