



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – Boot Dock direkt am Haus

Beschreibung:

Tolle Lage im begehrten Yacht Club Bereich. Seien Sie der erste Besitzer dieses brandneuen Hauses nur wenige Minuten zum Fluss.

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer (3 1)
- privater Pool und Spa, beheizt
- 3 Garagenplätze
- Outdoor Kitchen
- Boot Dock und Lift
- 240 m² klimatisierte Wohnfläche
- 587 m² Fläche gesamt
- \$ 998.000
- € 847.364

Englische Beschreibung:

Great Location in the sought after Yacht Club area. Be the first owner of this brand new home only minutes to river with no bridges. Travertine throughout, volume tray ceilings, solid eight foot interior doors, impact doors and windows, walk in pantry, wet bar, outdoor kitchen plumbed, pool and spa. The master has his and her walk in closets, a walkthrough shower, separate tub and a second laundry facility. Each guest room boasts its own en suite bathroom and walk in closet. This is a must see. Nearly finished and will soon be ready for occupancy.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$998.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.