



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – Modernes Haus am Kanal

Beschreibung:

Schöne holzähnliche Fliesen sind im ganzen Haus unter den hohen Decken zu sehen. Die Küche ist ein modernes Meisterwerk, das sicherlich viel Aufmerksamkeit auf sich ziehen wird. Hochwertige Geräte wie Waschmaschine und Trockner! Die große Kücheninsel ist perfekt zum Kochen, Backen.

Die hier gezeigten Bilder sind vom „Schwesterhaus“ in der gleichen Nachbarschaft.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- privater Pool, beheizt
- 3 Garagenplätze
- Kamin
- 197 m² klimatisierte Wohnfläche
- 327 m² Fläche gesamt
- \$ 529.000
- € 448.975

Englische Beschreibung:

Check out this brand new contemporary custom canal home with heated pool. This modern style home features 12' ceilings, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a den/office, and 3 car garage! Huge amounts of custom upgrades like the 72" fireplace make this house stand out from the rest! Beautiful wood-like tile is featured throughout the home under its high ceilings. The kitchen is a modern masterpiece that's sure to attract plenty of attention. High-grade appliances including washer and dryer! The large kitchen island is perfect for cooking, baking, or entertaining friends and family. Paved driveway and pool area make the exterior of the house look amazing and the modern flat style metal roof set it apart from the rest on the street. Located in SW Cape Coral this house is just minutes away from restaurants, shopping, Cape Harbour, Tarpon Point, and much more! Brand new seawall!!!
Pictures are from sister house in same neighborhood. Sister house has an identical floor plan.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$529.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können. Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.