



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – Toller Blick auf den Yachthafen

Beschreibung:

Dieses atemberaubende zweistöckige Haus bietet einen weiten Blick auf den Yachthafen. Eine Garage für 3 PKW`s, große Fenster, ein Dock, das in den Yachthafen führt und ein Loft sind einige Merkmale die hier zu erwähnen sind. Die zweite Etage verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Familienzimmer, die alle mit dem Aufzug erreichbar sind. Der tolle Pool verfügt über einen Wellnessbereich, einen überdachten Lanai und einen fantastischen Blick auf das Wasser. Eine Außenküche wird mit dem Pool gekoppelt, ein High-End-Grill, Waschbecken und Outdoor-Küchengeräte schaffen die perfekte Outdoor-Oase für Unterhaltung und Entspannung.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- privater Pool und Spa
- 3 Garagenplätze
- Outdoor Kitchen
- Aufzug
- Boot Dock
- 380 m² klimatisierte Wohnfläche
- 519 m² Fläche gesamt
- \$ 1.759.900
- € 1.493.669

Englische Beschreibung:

\$20,000 PRICE REDUCTION!!! New construction completed Fall 2019 by Frey and Son Homes. Located at 5723 Yardarm Ct in Cape Harbor, the home encompasses 4093 sf under air and 5588 in total covered square footage. The exterior of the home features a red tile roof, with accent banding reminiscent of estate homes built by Addison Mizner in Palm Beach. This custom two-story home features expansive views of the marina, and custom contemporary finishes. More key features include a three-car garage with two entry points, large windows, a dock that leads into the marina and a loft. The second floor has two bedrooms and a second floor family room all accessed by and elevator. The custom pool features a spa, covered lanai, and a fantastic water front view. An outdoor kitchen will be paired with the pool, a high-end grill, sink and outdoor kitchen appliances will create the perfect outdoor oasis for entertaining and relaxation.

Lage:

Entdecken Sie das Leben Ihrer Träume in dieser Luxus-Yacht Community. Die Anlage liegt an Floridas unberührter südlicher Golfküste in Cape Coral. Cape Harbour ist für Bootsfahrer das Paradies. Nur einen Steinwurf liegen die weltbekannten Strände von Sanibel und Captiva entfernt, die eleganten Straßen von Neapel sind auch nicht weit entfernt. Vier-hundert Meilen Süß- und Salzwasserkanäle ließen durch Cape Coral. Die meisten Häuser innerhalb Cape Harbour haben private Docks entlang dieser Kanäle. Southwest Florida bietet hervorragende Restaurants, interessante Boutiquen und schöne Strände, sowie eine Reihe von Galerien, Theater.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.08.2020 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.759.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.