



\* Naples\* - Keine Käufercourtage - Exquisiter Neubau, perfekt für Golfer

**Beschreibung:**

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, 4-1/2 Bäder, Arbeitszimmer, Esszimmer und großen Salon, Versammlungsraum, Wein-Ausstellungsraum und einen massiven Wohnbereich im Freien mit Pool und Spa. Die meisten Zimmer und der gesamte Wohnbereich im Freien blicken auf die üppigen Golfplätze. Quail West verfügt über zwei 18-Loch-Golfplätze, die von Arthur Hill entworfen wurden. Das Clubhaus ist mit so luxuriösen Annehmlichkeiten wie einem Hallenbad, Full-Service-Spa und Salon, Fitness-Center, feiner Küche, Wein Raum und vielem mehr ausgestattet.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 4 Schlafzimmer (+Den)
- 5 Badezimmer (4 1)
- privater Pool + Spa beheizt
- 3 Garagenplätze
- 413 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 787 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 2.460.000
- € 2.062.513

### **Englische Beschreibung:**

The CYPRESS GRANDE model home is exquisitely designed. The home includes four bedrooms, 4-1/2 baths, study, formal dining room and grand parlor, gathering room, wine display room, and a massive outdoor living area with custom pool and spa. The Grand Parlor features a quartz finish fireplace. Impressive 400-bottle wine display room adjoins the unique rotunda formal dining room that showcases the custom wood beams and soaring 20-ft ceiling. The kitchen features custom painted finish inset cabinetry with Cambria counter tops. Center island houses two beverage centers. Master bath retreat features quartz counter tops. Most rooms and the entire outdoor living area view the lush golf course fairways. Quail West has two 18-hole golf courses designed by Arthur Hill. The clubhouse is a magnificent 70,000 foot structure showcasing such luxurious amenities as an indoor solarium pool, full service spa and salon, fitness center, fine dining, wine room, and so much more. Social Membership

### **Lage:**

Diese Gemeinde befindet sich östlich der 175 unterhalb der Bonita Beach Road in Nordnaples in einem Gebiet, das von Kennern nachgefragt wird. Für Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung ist diese Gemeinde perfekt gelegen, nur eine kurze Fahrt von Old Naples, Bonita oder Fort Myers entfernt. Der Quail West Golf & Country Club bietet zwei außergewöhnliche 18-Loch-Golfplätze. Die beiden von Arthur Hills entworfenen Golfplätze bieten ein Golferlebnis, das einzigartig und herausfordernd ist. Das große Clubhaus ist das Zentrum der Community. Ausgestattet mit einem Golf-Pro-Shop, Umkleieräumen, einem Salon und Spa mit umfassendem Service, einem Fitnesscenter, Kartenräumen, acht Tennisplätzen aus rotem Sand und einem olympischen Junior-Pool im Lagunenstil. Es stehen verschiedene Restaurants zur Auswahl.

Außerdem steht ein privater Strandpavillon zur Verfügung.

Mit einem wunderschönen großen Eingangstor, tollen Springbrunnen, Seen und Naturschutzgebieten ist Quail West die erste Wahl für viele Einwohner von Naples. Durch seine Seen, Wasserstraßen und Naturschutzgebieten ist Quail West Luxus vom Feinsten.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 31.08.2020 (1€:1,19 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$2.460.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**[info@winterimmobilien.com](mailto:info@winterimmobilien.com)**

**[www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com)**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.