



* Naples* - Keine Käufercourtage - Blick auf den See inklusive

Beschreibung:

Dieses schöne Model Haus befindet sich in der neu eröffneten, atemberaubenden Ufergegend von Canoe Landing! Es wird professionell eingerichtet und dekoriert angeboten. Dieses Haus hat einen offenen Great Room mit einem schönen Seeblick, Pool und Spa, sowie eine toll eingerichtete Küche.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- privater Pool, Spa
- 3 Garagenplätze
- 227 m² klimatisierte Wohnfläche
- 359 m² Fläche gesamt
- \$ 896.505
- € 750.508

Englische Beschreibung:

This beautiful Wisteria Model home is located in the newly opened stunning waterfront neighborhood of Canoe Landing! It is being offered professionally furnished and decorated. This home has an open Great Room plan with a beautiful lake view. This wonderful home has a custom pool and spa package, beautifully upgraded kitchen with custom kitchen cabinets, floor tile, ceiling details and a 3 side entry car garage. Community amenities include: Guarded Gate, 1-mile long Boating/Rowing lane, boat ramp, Island Club, Fitness Center, Bocce Ball courts, Beach Volleyball, Tiki Bar and Cafe with food & Beverage services, Resort Style pool with lap lanes, fire pit, private Kontiki Island, use of Electric Boats, stand-up paddle board, Kayaks, Canoes & bicycles, tennis courts, pickle ball courts, dog parks, miles of walking/biking paths, children's play area & more!

Lage:

Das Naples Reserve ist eine 688 Hektar große Wohnanlage mit 1.154 am See gelegene Residenzen. Zu den Annehmlichkeiten zählen das Outrigger Welcome Center mit Informationen zur Community und ein Dock mit einem Bootsbecken und einem Kajak-Startservice. Weiter gehören auch der Lakeshore Club, ein Pool im Resortstil, ein Strand am See und ein Pavillon mit einer Tiki-Hüttenbar unter freiem Himmel, Restaurants im Innen- und Außenbereich, Beachvolleyballplätze und ein Fitnesscenter dazu.

Das Neapel Reserve liegt nur 10 Minuten von der Innenstadt von Naples, dem Golf von Mexiko und der Insel Marco entfernt und ist eine Gemeinde am Wasser. Diese unberührte Landschaft wird vom Picayune Stand State Forest umgeben, der seinen Bewohnern ein privates Naturschutzgebiet bietet.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 31.08.2020 (1€:1,19 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$896.505. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.