



* Naples* - Keine Käufercourtage - Beautiful upgrades throughout the home.

Beschreibung:

Neubau!!! Eine schöne, große Veranda mit Pool und Spa erwartet Sie hier um den Florida Lifestyle zu genießen.

Helle, großzügig geschnittene Zimmer versprechen ein angenehmes Wohnfeeling. Die tolle große Küche mit viel Platz und einer praktischen Insel laden zum Kochen geradezu ein.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer (+Den)
- 4 Badezimmer (3 1)
- privater Pool + Spa, beheizt
- 3 Garagenplätze
- 244 m² klimatisierte Wohnfläche
- 375 m² Fläche gesamt
- \$ 769.000
- € 644.572

Englische Beschreibung:

New Construction!!! The Cambria Floor plan boasts a large great room style home. 2,600 sq ft. under air and 4,000 sq. ft. total, 3 bedrooms, 3 and a half bathrooms, plus a Den, large kitchen with ample cabinets space, and a large island. Beautiful upgrades throughout the home. The lanai is completely screened in with a custom pool and spa. This home sits in the beautiful community of Fiddler's Creek at Marsh Cove.

Lage:

Fiddler Creek ist eine sehr schöne Wohngemeinde.

Ein Drittel der Gemeinde ist für Wohnzwecke, der Rest der Gemeinschaft für Umwelt- und Freizeitnutzung vorbehalten. Fiddler Creek begann mit dem Bau im Jahr 1998 und wird voraussichtlich bis 2020 abgeschlossen sein. Die Lage dieser fabelhaften Community ist auf dem Collier Boulevard in Naples, Florida, in der Nähe von Marco Island. Die Gemeinde ist fast 4000 Hektar groß mit 2.000 Wohnungen und wird voraussichtlich 6.000 Wohnungen beherbergen. Derzeit gibt es 27 Nachbarschaften mit Einfamilienhäusern, Carriage Homes und Eigentumswohnungen. Zur Ausstattung der Anlage gehören ein Club & Spa, ein Fitness-Center auf dem neusten Stand der Technik, Resort-Stil Multi-Pool Badelandschaft, beleuchteter Tennisplatz. Restaurants wie der Gator Grille (Bar und Grill) und das Caxambas Restaurant (Fine Dining).

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 31.08.2020 (1€:1,19 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$769.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.