



* Naples* - Keine Käufercourtage - Luxuriöse Residenz im Resort-Stil

Beschreibung:

Diese luxuriöse Residenz im Resort-Stil bietet ein beeindruckendes Maß an Design. Perfekte Lage für Bootsliebhaber mit seinem Tiefwasserkanal und direktem Zugang zur Bucht von Naples & Golf. Dieses neue Haus am Wasser konzentriert sich auf hochwertige Handwerkskunst mit einer Reihe von Naturstein- und Holzelementen. Diese zeitlose Schönheit bietet u.a. einen eigenen Aufzug . Die exquisite Master Suite im Erdgeschoss bietet malerische Ausblicke und ein hervorragendes Badezimmer mit einer freistehenden Badewanne und einer Dusche mit mehreren Körperdüsen. Die zweite Ebene bietet einen Balkon und drei geräumige Zimmer mit eigenem Bad. Die maßgeschneiderte Küche ist ein Wow-Faktor mit Carrara 3 D Fliesen an der Decke, Quarz-Arbeitsplatten & Wolf-Geräten. Angrenzend ist ein Weinkeller mit Glasschiebetüren. Die herrliche Outdoor-Wohnrichtung ist komplett mit einem Salzwasser-Infinity-Rand-Pool/Spa, versunkene Sitzecke mit Gas-Feuerstelle, Pool-Bad & eine Außenküche mit automatisierten Bildschirmen. Dock wird installiert, um dieses Bootsparadies zu vervollständigen. Auch ohne Möbel erhältlich.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 4 Schlafzimmer (+Den)
- 6 Badezimmer (4 2)
- privater Pool + Spa, beheizt
- 3 Garagenplätze
- 381 m² klimatisierte Wohnfläche
- 527 m² Fläche gesamt
- \$ 3.995.000
- € 3.389.498

Englische Beschreibung:

This luxurious resort style residence offers an impressive level of finishes & design. Perfect location for the boating enthusiast with its deep water canal & direct access to Naples Bay & Gulf. This new waterfront home focuses on quality craftsmanship with an array of natural stone & wood elements. This timeless beauty offers white oak wide plank flooring, smart home w/ whole house multi-room audio system, in house elevator & linear slot AC diffusers. The exquisite main floor master suite has picturesque views & an outstanding bathroom with a free standing tub & custom shower with multiple body sprays. The second level offers a study with wet bar & balcony & three spacious en-suite bedrooms. The customized kitchen is a wow factor with Carrara 3 D tile to the ceiling, custom cabinetry, Quartz counter tops & Wolf appliances. Adjacent is a gathering room with a wine cellar & is enclosed with sliding glass doors. The magnificent outdoor living setup is complete with a saltwater infinity edge pool/spa, sunken sitting area w/gas fire pit, pool bathroom & an outdoor kitchen w/ automated screens. Dock is being installed to complete this boating paradise & can be sold without furniture..

Lage:

Nur ca. 400 Einfamilienhäuser sind hier ansässig, zu den meisten davon gehören Pools und makellos gepflegte Grundstücke.

Breite, tiefe Wasser-Kanäle bieten den einfachen und direkten Durchgang vom privaten Dock aus nach Naples Bay und den Golf von Mexiko. Bootsfahrer erkennen und schätzen den Wert eines solchen uneingeschränkten Zugangs.

Die ruhigen und sicheren Straßen dieser freundlichen Einrichtung laden Familien zum Flanieren ein. Hier ist "Nachbarschaft" definiert mit: Eine Gemeinschaft von Gleichgesinnten Menschen, nahe beieinander.

Royal Harbor Einwohner genießen die umliegenden Naturschönheiten mit dem entspannten Florida-Stil, das Leben unter blauem Himmel und neben kühlen Gewässern. Ruhige Sandstrände welche nur fünf Minuten entfernt sind, laden zum Relaxen ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Zentren sind auch in Kürze zu erreichen. Die allgemeine Lebensqualität ist hier außergewöhnlich hoch und die Lage ist für aktive Menschen, die das Leben im Freien genießen wollen, ideal.

Hier ist alles vorhanden was man zum unbeschwerten Leben benötigt.

Lassen Sie Ihr Boot vom eigenen Dock zu Wasser oder genießen Sie einfach die traumhaften Sonnenuntergänge von der schönen Terrasse aus.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 31.08.2020 (1€:1,19 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$3.995.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.