



\* Cape Coral\* - Keine Käufercourtage – Exquisit ausgestattete Villa

**Beschreibung:**

Die perfekte Verbindung von Land, Wasser und Design erwartet Sie hier. Atemberaubender, maßgeschneiderter Salzwasserpool/Spa, voll ausgestattete Außenküche und ein Gaskamin machen hier das Leben Lebenswert.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- privater Pool (Salzwasser) und Spa, beheizt
- Drei Garagenplätze
- Outdoor Küche
- 189 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 299 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 799.900
- € 662.026

### **Englische Beschreibung:**

This Cape Coral beauty is the perfect marriage of land, water, and design! Exquisite details and a thoughtful design have brought this home to unparalleled standards. Resort luxury is in your own backyard overlooking the Jacquarene Canal. This "Spica Model" features a stunning customized salt water pool/spa with an infinity edge, sun-shelf, and a full outdoor kitchen, and a gas fireplace! As you enter you are welcomed to a large great room with tall coffered ceilings, custom gourmet kitchen, pot filler, waterfall quartz countertop, and gas cooktop! Hurricane Impact Windows & Doors Throughout! Did I mention the dog wash station?! This exceptional property offers family and friends the ultimate Florida lifestyle.

### **Lage:**

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$799.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**

**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.