



\* Sanibal\* - Keine Käufercourtage - Nahe Strandlage ...

**Beschreibung:**

Ein Muss für die Familie auf der Suche nach Platz, den Strand und eine schöne Aussicht. Eines der größten Strandhäuser auf Sanibel!

Dieses charmante Haus befindet sich auf einem Grundstück am Double Lakefront. 5 Schlafzimmer plus Büro, 5 Bäder, mit herrlichem Blick auf das Wasser und eine nahe Strandlage. Die große abgeschirmte Terrasse bietet einen großen beheizten Pool, eine Outdoor Küche einen schönen Garten mit großer Liegewiese und Blick auf den See. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine separate Veranda mit einem beheizten Spa-See und das Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine offene Veranda mit Blick auf das Wasser. Dieses Haus ist lichtdurchflutet und wurde von den Besitzern akribisch gepflegt.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Fünf Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer
- 2 Gartenplätze
- privater Pool und Spa, beheizt
- Outdoor Kitchen
- 397 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 608 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 1.695.000
- € 1.402.843

### **Englische Beschreibung:**

One of the largest near beach homes on Sanibel! This charming ground level home is located on a Double Lakefront lot. 5 bedroom plus office or den, 5 bath with beautiful views of the water and a near beach location. The large screened lanai off of the living/dining room and the family room offers a large heated pool and an outdoor kitchen area for entertaining. The screened lanai opens out to the beautiful garden and large lawn overlooking the lake. The master bedroom has a separate screened in porch with a heated spa lakeside and the upstairs bedroom has an open porch also with views of the water. There are 3 bedrooms down - 2 en suite. The master has a large walk in closet and spacious master bath and the 3rd guest room downstairs as well as the office/den has the bath immediately adjacent. This home is light and bright throughout and has been meticulously maintained by the owners. A must see for those families looking for space, the beach and beautiful views.

### **Lage:**

Sanibel Island ist eine wunderschöne naturbelassene Insel zum Verlieben. Dort herrscht noch absolute Ruhe und man ist fern vom Massentourismus. Es gibt dort wunderschöne Strände. Die Stadt Sanibel hat festgelegt, dass kein Haus höher gebaut werden darf als die höchste Palme auf der Insel. Die Insel erreicht man von Fort Myers aus über eine gebührenpflichtige Mautstraße. Man fährt über verschiedene Brücken. Die Fahrtzeit beträgt ungefähr 50 Minuten. Von Fort Myers aus sind es 23 Meilen bis nach Sanibel Island. Auf Sanibel Island gibt es die größten Muschelvorkommen der USA.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.695.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**

**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.