



* Naples* - Keine Käufercourtage - Olde Florida Lifestyle

Beschreibung:

Schönes großes Eckgrundstück mit südlicher Belichtung wartet in einer Top Lage auf seinen neuen Besitzer.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- 170 m² klimatisierte Wohnfläche
- 186 m² Fläche gesamt
- \$ 699.900
- € 579.262

Englische Beschreibung:

WOW!!**Most Desirable Large Southern Exposure Home 2000 sq ft in NAPLES PARK Extra large corner lot,with long Paved Driveway. Completely Coastal CHIC Spacious Bright Renovated home. Enjoy the Olde Florida Lifestyle today and Walk or bike to nations top rated Vanderbilt Beach, Delnor Wiggins Pass, or shopping/Restaurants at Mercato,Pavillion or RITZ Carlton,which are close by.Also 5 grocery stores,Whole Foods and Trader Joes are walking distance! Check the sq ft price! NO HOA,no restrictions.What an Oasis the minute you drive up to the Massive front covered Tropical Porch,or the pavered large backyard with barnwood built outdoor Shower,also enough room for pool. Foyer leads to Large Great Room and Gorgeous kitchen with granite countertops and stainless steel appliances, huge island for your entertaining along with separate dining area. Master bedroom is a ZEN retreat by itself with the massive Open walk in shower for 2. New Baseboards, indoor doors. Excellent as your Luxury primary residence or use it a Luxury top producing vacation Rental,at \$375 per night. Also yard maintenance is very simple and grass only in front,start living your dream today and just bring your toothbrush

Lage:

Naples Park liegt in der Nähe des Vanderbilt Beach und ist bei Familien und Rentnern gleich beliebt. Von hier aus kann man tolle Spaziergänge oder Radtouren zum Strand unternehmen.

Zentral gelegen in der Nähe von der US41 sowie der I-75.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$699.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.