



* Fort Myers* - Keine Käufercourtage – Schöne Community

Beschreibung:

Das tolle Hause in einer schönen Gated Community hat so viel zu bieten. Komplette gestrichen im Jahr 2020, neue Klimaanlage im Jahr 2019, brandneues Dach im Jahr 2018 und ein spektakulärer Pool kam im Jahr 2014 dazu.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- privater Pool, beheizt
- Zwei Garagenplätze
- 207 m² klimatisierte Wohnfläche
- 377 m² Fläche gesamt
- \$ 459.900
- € 380.630

Englische Beschreibung:

Meticulously kept home in a beautiful gated community has so much to offer. Completely painted in 2020, new A/C unit in 2019, brand new roof in 2018, and spectacular pool built in 2014. This 3/2 beauty offers tile in the kitchen, laundry room and bathrooms, gorgeous wood in living/family rooms and Master bedroom areas, as well carpeting in the two guest bedrooms. Enjoy the Florida lifestyle lounging in the screened in lanai that offers beautiful pavers and heated pool. This home has tons to offer!

Lage:

The Willows ist eine eingezäunte Gemeinschaft von Einfamilienhäusern im Daniels-Korridor von Fort Myers. Viele der 90 Häuser in dieser intimen Gemeinschaft haben See- oder Aussichtsblick.

Das Willows befindet sich in Fort Myers an der Plantation Road nördlich des Daniels Parkway.

Fort Myers liegt an der Golfküste Floridas und hat seine eigenen herrlichen Strände zu bieten, wie auch das Gebiet um ein paar Hundert Barriere- und Küsteninseln das Sie dort erkunden können. Das Muschelvorkommen dort ist erstaunlich und das nahe gelegene Bailey-Matthews Muschelmuseum ist inspirierend. Der Great Calusa Blueway hat über 64km an Kanu- und Kajakwegen zu bieten.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$459.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.