



* Fort Myers* - Keine Käufercourtage – Tolle Lage

Beschreibung:

Fabelhafte, seltene Gelegenheit in einer sehr gefragten Gemeinschaft. Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltung alles in zentraler Umgebung. Ziegeldach, extra breite Zufahrt, frisch gestrichen und wunderschön angelegt mit Royal Palms auf der Vorderseite und einem komplett eingezäunten Hinterhof. Genießen sie von ihrer Terrasse aus atemberaubende Sonnenuntergänge und ebenso einen grandiosen Blick aufs Wasser.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Zwei Garagenplätze
- 204 m² klimatisierte Wohnfläche
- 261 m² Fläche gesamt
- \$ 425.000
- € 351.745

Englische Beschreibung:

Great Location! Low HOA Fees! Fabulous Rare Opportunity In Highly Desirable Community! Beautiful waterview home in gated Fort Myers neighborhood near I-75, airport, shopping, dining and entertainment. Tile roof, extra wide driveway, freshly painted and beautifully landscaped with Royal Palms across the front and a fully fenced backyard. Enjoy breathe taking sunsets from your lanai. Inside: It is freshly painted and bright with lots of windows, with upgraded ceiling fans and light fixtures, Main bedroom has Crowne molding, and 2 walk-in closets with built in shelves, Main bathroom has dual sinks, garden tub and separate shower, French doors throughout, thick granite countertops, stainless steel appliances, front load washer, dryer, brand new AC (2021), brand new water heater (2021), brand new garbage disposal (2021), electrical is upgraded for generator use, 2 car garage with workshop space and cabinet storage.

Lage:

Fort Myers liegt an der Golfküste Floridas und hat seine eigenen herrlichen Strände zu bieten, wie auch das Gebiet um ein paar Hundert Barriere- und Küsteninseln das Sie dort erkunden können. Das Muschelvorkommen dort ist erstaunlich und das nahe gelegene Bailey-Matthews Muschelmuseum ist inspirierend. Der Great Calusa Blueway hat über 64km an Kanu- und Kajakwegen zu bieten.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$425.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.