



* Sanibal* - Keine Käufercourtage - Ein Stück Paradies

Beschreibung:

Ein wunderschönes Objekt mit 3 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Die Schiebertüren im Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer führen direkt auf die abgeschirmte Veranda. Das Wohnzimmer verfügt über gewölbte Decken, luxuriöse Vinylböden, einen Holzkamin und einen wunderbaren Unterhaltungsraum. Die Wohnküche mit Edelstahlgeräten, der Mittelinsel und viel Platz im Schrank hat auch Zugang zur geräumigen Veranda.

Die Terrasse rund um den glitzernden Pool ist der perfekte Ort, um sich nach einem Tag am Strand zu entspannen und abzukühlen. Eine große Garage mit reichlich Stauraum und Zugang ins Haus bietet zusätzlichen Komfort. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, ein Stück Paradies zu besitzen!

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Vier Badezimmer (3 1)
- 2 Gargenplätze
- privater Pool, beheizt
- 195 m² klimatisierte Wohnfläche
- 539 m² Fläche gesamt
- \$ 1.295.000
- € 1.071.789

Englische Beschreibung:

A beautifully maintained split floor plan offering 3 bedrooms all with ensuite baths. Sliders open onto the screened porch from the living room and master bedroom. Living room boasts vaulted ceilings, luxury vinyl floors, wood burning fireplace and wonderful entertaining space. Eat-in kitchen equipped with stainless steel appliances, center island and lots of cabinet space also has access to the spacious porch making it easy to dine alfresco. Brick paver patio around the sparkling pool is the perfect place to relax and rinse off after a day at the beach. Large garage with ample storage space with access into the home for added convenience. This is a beautiful community with deeded beach access and is within close proximity to the Sanibel Recreation Center, Ding Darling, CROW, and the Shell Museum. Don't miss your chance to own a piece of paradise!

Lage:

Sanibel Island ist eine wunderschöne naturbelassene Insel zum Verlieben. Dort herrscht noch absolute Ruhe und man ist fern vom Massentourismus. Es gibt dort wunderschöne Strände. Die Stadt Sanibel hat festgelegt, dass kein Haus höher gebaut werden darf als die höchste Palme auf der Insel. Die Insel erreicht man von Fort Myers aus über eine gebührenpflichtige Mautstraße. Man fährt über verschiedene Brücken. Die Fahrtzeit beträgt ungefähr 50 Minuten. Von Fort Myers aus sind es 23 Meilen bis nach Sanibel Island. Auf Sanibel Island gibt es die größten Muschelvorkommen der USA.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.295.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.