



* Sanibal* - Keine Käufercourtage – Majestätisch...

Beschreibung:

... und absolut atemberaubendes Strandgrundstück auf Sanibel Island, Florida. Dieses mediterrane Juwel wurde sorgfältig gebaut und entworfen. Wunderschöne Außen- und Innendetails ergänzen den Reichtum dieser Privatresidenz, die unübertroffene herrliche Aussichten auf den Golf von Mexiko und Qualität bietet. Voll ausgestattet, inklusive Aufzug, Weinzimmer, Theater, Innen-/Außenküche, Büro und zusätzliche Schlafzimmer. Mit professioneller Dekoration und individuell gestalteten Möbeln ausgestattete wartete dieses Juwel auf einen neuen Besitzer.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer (4 1)
- 3 Gargenplätze
- Outdoor Kitchen
- privater Pool und Spa
- 617 m² klimatisierte Wohnfläche
- 1211 m² Fläche gesamt
- \$ 7.995.000
- € 6.616.950

Englische Beschreibung:

Majestic and absolutely stunning beach front estate located on Sanibel Island, Florida. This Mediterranean influenced gem was meticulously built and designed. Gorgeous exterior and interior detail finishes compliment the richness of this private residence that offers second to none magnificent Gulf of Mexico views and quality. Fully equipped and offered with all the bells and whistles - this is a one of a kind presentation for SW Florida. Luxury appointments one would expect are included throughout this private enclave additionally including elevator, multiple game rooms, wine room, theatre, indoor/outdoor kitchen, office and optional additional bedrooms - all surrounded by professional decorating and custom designed furnishings that are also included with this truly commanding and elegant presentation.

Lage:

Sanibel Island ist eine wunderschöne naturbelassene Insel zum Verlieben. Dort herrscht noch absolute Ruhe und man ist fern vom Massentourismus. Es gibt dort wunderschöne Strände. Die Stadt Sanibel hat festgelegt, dass kein Haus höher gebaut werden darf als die höchste Palme auf der Insel. Die Insel erreicht man von Fort Myers aus über eine gebührenpflichtige Mautstraße. Man fährt über verschiedene Brücken. Die Fahrtzeit beträgt ungefähr 50 Minuten. Von Fort Myers aus sind es 23 Meilen bis nach Sanibel Island. Auf Sanibel Island gibt es die größten Muschelvorkommen der USA.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 26.04.2021 (1€:1,21 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$7.995.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.