



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – Zweistöckig im Ranch-Stil

Beschreibung:

Dieses wunderschön gepflegte zweistöckige Haus im Ranch-Stil eignet sich für die perfekten Wochenendtreffen und Feiertage! Das Eingangsfoyer mit zwei Türen führt Sie in das formelle Wohnzimmer, in dem Ihre Entspannung beginnt.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer (2 1)
- Zwei Garagenplätze
- 252 m² klimatisierte Wohnfläche
- 347 m² Fläche gesamt
- \$ 499.000
- € 423.556

Englische Beschreibung:

Spectacular Eight Lakes location with nearby Rose Garden bike and walking paths, dog park, and exquisite restaurants. This beautifully maintained two-story ranch-style home lends to the perfect weekend gatherings and holidays! The double door entry foyer leads you to the formal living room where your relaxation begins. The kitchen is host to an eat-in dining table. Granite counters, stainless steel appliances and ample cupboard space throughout. The formal dining room has a built-in ceiling-to-floor pantry. A mini butler's pantry is just steps away from formal dining room. The family room with accented wood beam ceiling, pocket glass slider doors open up onto the covered patio creating an expansive entertaining indoor/outdoor experience. A pass-through bar for swift "kitchen to table" service is another added feature to "outdoor dining" experience. A 220 voltage outlet located on patio gives ample power for hot tub possibilities. Downstairs bedrooms are attached by way of a "Jack & Jill" bathroom (shower/tub). The stairway leads to the second floor, the reading/sitting area off the spacious Owners En-suite which boast a generous walk-in closet. Must See! Book your tour today!

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 16.08.2021(1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$499.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.