



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – Villa in einer der begehrtesten Gegenden

Ein schönes Haus in Savona - einer der begehrtesten Gegenden. Zur Ausstattung gehören: durchgehend Fliesen, Edelstahlgeräte, Quarz-Arbeitsplatten in der Küche, Granit in den Badezimmern, ein Schindeldach 2018, Warmwasserboiler 2018, Poolpumpe 2018, hohe Cathedralendecken, große Palmen, geräumige Schlafzimmer und Hauptwohnbereiche, zwei begehbare Kleiderschränke, eine große gepflasterte, abgeschirmte Veranda und vieles mehr. Die Sonne scheint wunderschön durch die Buntglasfenster und erzeugt ein helles und luftiges Gefühl. Dieses Haus hat Westausrichtung, damit Sie abendlichen Sonnenuntergänge über dem glitzernden Pool genießen können. Weiter gibt sogar einen eingezäunten Garten für Ihre pelzigen Freunde!

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Zwei Garagenplätze
- privater Pool
- 208 m² klimatisierte Wohnfläche
- 379 m² Fläche gesamt
- \$ 500.000
- € 424.410

Englische Beschreibung:

A beautiful home in Savona -- one of the most highly sought after neighborhoods. This house sits directly across from several \$2M riverfront properties. Features include: tile throughout, stainless steel appliances, quartz countertops in the kitchen, granite in the bathrooms, a 2018 dimensional shingle roof, 2018 hot water heater, 2018 pool pump, tall cathedral ceilings, large palm trees, spacious bedrooms and main living areas, two walk-in master closets, a large paved, screened-in lanai, and much more. The sun shines beautifully through the stained glass windows, creating a light, bright and airy feeling. Not only is it situated in Savona -- a neighborhood with only one way in and one way out, but it is also at the very end. You will love taking walks as there are river and intersecting canal views all around. This home has western exposure for you to enjoy nightly sunsets over the sparkling pool. There's even a fenced backyard for your furry friends!

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Savona ist ein Stadtteil in der Gold Coast - Gegend von Cape Coral. Diese etablierte Gemeinschaft bietet wundervollen Zugang zu den Segelbooten zum Golf. Die Wohnmöglichkeiten in Savona umfassen eine vielseitige Mischung aus Vintage-Häusern und mehreren neueren majestätischen Immobilien.

Savona liegt an der südöstlichen Cape Coral Gold Coast am Del Prado Boulevard. Die Hauptverkehrsstraße ist der Savona Parkway. Die größeren Kanäle im Viertel Savona, die direkt in den Caloosahatchee River münden, sind der Savona-Kanal und der Plato-Kanal.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 16.08.2021 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$500.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.