



* Naples* - Keine Käufercourtage –Strandurlaub inklusive...

Fabelhaftes Poolhaus im begehrten Naples Park, zentral im Norden von Naples gelegen, nahe dem Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Offenes Wohnkonzept mit Fliesen im gesamten Raum, Deckenventilatoren in jedem Zimmer Granit-Arbeitsplatten in der Küche und im Hauptbad, überdachter Lanai-Bereich sowie erweiterter übergroßer, abgeschirmter Ziegelstein-Poolbereich, ideal für Unterhaltung oder Abkühlung an einem heißen Sommertag. Zaun im Hinterhof mit üppiger Landschaftsgestaltung und Bewässerungssystem. Dieses „Must See Pool Home“ ist bereit für eine Familie, um dieses Haus zu einem Zuhause zu machen.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- privater Pool, beheizt
- 111 m² klimatisierte Wohnfläche
- 130 m² Fläche gesamt
- \$ 699.000
- € 593.918

Englische Beschreibung:

A Fantastic Beach Getaway. Fabulous Pool Home in highly sought after Naples Park, centrally located on the 700 block in North Naples close to the beach, shopping, restaurants and entertainment. NO HOA. Open concept living space with tile throughout, Ceiling Fans in every room granite counter-tops in the kitchen and master bath, covered lanai area plus extended oversized screened-in brick paver pool area great for entertaining or to cool off on a hot summer day. Fence in backyard with lush landscaping and irrigation system. This Must See Pool Home ready for a local family to make this house a home, an Airbnb short term rental investor or for a seasonal residents winter retreat, Paradise Awaits...

Lage:

Naples Park liegt in der Nähe des Vanderbilt Beach und ist bei Familien und Rentnern gleich beliebt. Von hier aus kann man tolle Spaziergänge oder Radtouren zum Strand unternehmen.

Zentral gelegen in der Nähe von der US41 sowie der I-75.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 17.08.2021 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$699.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.