



* Naples* - Keine Käufercourtage – Wohnung mit allem Komfort

Diese gehobene Eigentumswohnung mit 22 Einheiten beeindruckt mit 2 Schlafzimmern und einem Blick auf einen ruhigen Innenhof. Eine Neubauwohnung, die Raffinesse und Stil ausstrahlt, mit einem offenen Grundriss, hohen Decken, Holzböden und Quarz-Arbeitsplatten. Zur Ausstattung gehören eine Innenpoolterrasse mit individuellen Cabanas, eine Rasenfläche im Innenhof sowie eine Außenterrasse auf dem Dach mit Grill und Sitzgelegenheiten. Diese tolle ETW liegt in der Innenstadt von Olde Naples, einer sehr begehrten Lage, nur wenige Schritte von allem entfernt.... 5th Avenue South, Geschäfte,

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Carport
- Pool, Gemeinschaft
- 126 m² klimatisierte Wohnfläche
- 137 m² Fläche gesamt
- \$ 1.500.000
- € 1.280.847

Englische Beschreibung:

850 Central is an upscale boutique condominium residence with 22 units. This impressive 2 bedroom unit is 1,357 SF with an additional spacious lanai looking out to a peaceful courtyard. A fresh new construction condo exuding sophistication and style with an open floor plan that offers 10-foot ceilings, Duchateau wood flooring, Raywal cabinetry, Brizo fixtures, gas cooking, Wolf and Sub Zero appliances and quartz countertops. MHK Architects, Connor and Gaskins construction, Platinum Properties along with Jen Zella of CID Design Group have created these urban condos with modern clean lines. Amenities include an interior pool deck with individual cabanas, courtyard lawn area as well as a rooftop outdoor patio with grill and seating. Located in the Downtown Olde Naples highly sought after zip code just steps away from it all....5th Avenue South, shops, restaurants and the pristine beaches!

Lage:

Olde Naples gilt als einer der begehrtesten Orte um dort zu leben. Man hat hier Weltklasse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants auf der 5th Avenue und der 3rd Street, sowie die unberührten weißen Sandstrände des Golfs von Mexiko. Jede Allee in Olde Naples endet am Strand.

Es ist ein Ort reich an Geschichte, dass eine Reihe von herrlichen Häusern die sich alle in Strandnähe befinden, verbindet.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 18.08.2021 (1€:1,17 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.500.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.