



\* Naples\* - Keine Käufercourtage – Ruhiger Seeblick....

Ruhiger Seeblick erwartet Sie in diesem schönen Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im preisgekrönten Fiddler's Creek, das östliche Ausrichtung bietet. Die gut ausgestattete Küche ist das Herz des Hauses, offen für das große Zimmer und den Essbereich und verfügt über Granitarbeitsplatten und Frühstücksbar, weiße Schränke im Shiplap-Stil, Fliesenrückwand, Edelstahlgeräte und Speisekammer. Entspannen Sie sich in der einladenden Master-Suite mit Blick auf die Veranda sowie in einem eigenen Bad mit zwei Waschbecken, einem begehbaren Kleiderschrank und einer geschlossenen Toilette. Der Komfort und die Privatsphäre der Gäste werden mit zwei zusätzlichen Schlafzimmern und einem Vollbad gewährleistet. Genießen Sie den Tag im glitzernden Pool und im integrierten Spa und genießen Sie den herrlichen Blick auf den See. Sommerküche mit Grill, Kühlschrank und Spüle sorgt für einfache Unterhaltung. Optionale Golf-, Strand- und Yachthafenmitgliedschaften verfügbar.

**Beschreibung:**

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Garagenplätze
- privater Pool + Spa, beheizt
- 179 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 214 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 825.000
- € 704.466

### **Englische Beschreibung:**

Serene lake views await you in this lovely 3-bedroom + den, 2-bath Oyster Harbor home in award-winning Fiddler's Creek, which offers eastern exposure. Interior highlights of the Arezzo model include large tile floors throughout, crown molding, neutral decor, transom windows and tray ceilings. The well-appointed kitchen is the heart of the home, open to both the great room and dining area, and features granite countertops and breakfast bar, white shiplap-style cabinets, tile backsplash, desirable gas cooking, stainless steel appliances and pantry. If you're working from home, the cozy den makes a great office space. Relax in the welcoming master suite overlooking the lanai, plus en-suite with dual sinks, walk-in closet and enclosed toilet. Guests' comfort and privacy are assured with two additional bedrooms and a full bath on the split plan. Float the day away in the sparkling pool and integrated spa, taking in beautiful lake views. Summer kitchen with grill, fridge and sink makes for easy entertaining. CDD bond is paid in full. Vitex security system, impact glass front window and manual shutters for peace of mind. Optional golf, beach and marina memberships available.

### **Lage:**

Fiddler Creek ist eine sehr schöne Wohngemeinde.

Ein Drittel der Gemeinde ist für Wohnzwecke, der Rest der Gemeinschaft für Umwelt-und Freizeitnutzung vorbehalten. Fiddler Creek begann mit dem Bau im Jahr 1998 und wird voraussichtlich bis 2020 abgeschlossen sein. Die Lage dieser fabelhaften Community ist auf dem Collier Boulevard in Naples, Florida, in der Nähe von Marco Island. Die Gemeinde ist fast 4000 Hektar groß mit 2.000 Wohnungen und wird voraussichtlich 6.000 Wohnungen beherbergen. Derzeit gibt es 27 Nachbarschaften mit Einfamilienhäusern, Carriage Homes und Eigentumswohnungen. Zur Ausstattung der Anlage gehören ein Club & Spa, ein Fitness-Center auf dem neusten Stand der Technik, Resort-Stil Multi-Pool Badelandschaft, beleuchteter Tennisplatz. Restaurants wie der Gator Grille (Bar und Grill) und das Caxambas Restaurant (Fine Dining).

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 18.08.2021 (1€:1,17 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$825.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**

**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.