



* Naples* - Keine Käufercourtage – Einzigartige Lage

Fantastisches vorderes Grundstück in der Naples Bay am Kingfish in Royal Harbour. Perfekte Lage für Ihr neues Zuhause.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Garagenplätze
- Dock
- privater Pool
- 139 m² klimatisierte Wohnfläche
- 139 m² Fläche gesamt
- \$ 5.999.999
- € 5.118.713

Englische Beschreibung:

Fantastic Naples Bay front lot located on Kingfish in Royal Harbor. Perfect location for your new home. 110 Ft. of waterfront and NW exposure. Home is a tear down , this property is lot value only.

Lage:

Nur ca. 400 Einfamilienhäuser sind hier ansässig, zu den meisten davon gehören Pools und makellos gepflegte Grundstücke.

Breite, tiefe Wasser-Kanäle bieten den einfachen und direkten Durchgang vom privaten Dock aus nach Naples Bay und den Golf von Mexiko. Bootsfahrer erkennen und schätzen den Wert eines solchen uneingeschränkten Zugangs.

Die ruhigen und sicheren Straßen dieser freundlichen Einrichtung laden Familien zum Flanieren ein. Hier ist "Nachbarschaft" definiert mit: Eine Gemeinschaft von Gleichgesinnten Menschen, nahe beieinander.

Royal Harbor Einwohner genießen die umliegenden Naturschönheiten mit dem entspannten Florida-Stil, das Leben unter blauem Himmel und neben kühlen Gewässern. Ruhige Sandstrände welche nur fünf Minuten entfernt sind, laden zum Relaxen ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Zentren sind auch in Kürze zu erreichen.

Die allgemeine Lebensqualität ist hier außergewöhnlich hoch und die Lage ist für aktive Menschen, die das Leben im Freien genießen wollen, ideal.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 18.08.2021 (1€:1,17 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$5.118.713. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.