



* Naples* - Keine Käufercourtage – Makellose Residenz

Makellose Residenz, die vom ursprünglichen Eigentümer sorgfältig gepflegt wurde, und das sieht man. Diese fabelhafte Residenz mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern hat viel zu bieten, darunter eine Südlage, ein neueres Dach (2018) und Akkordeon-Sturmfensterläden im gesamten Haus. Die Doppelgarage mit seitlichem Eingang bietet Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Parkmöglichkeiten auf der Einfahrt. Betreten Sie den abgeschirmten Vordereingang, um die Innenausstattung zu sehen, die geflieste Wohnbereiche, die Divosta-Großraumwand, verbesserte Küchenarbeitsplatten und den ruhigen Seeblick von der erweiterten abgeschirmten Terrasse. Dieses Haus wurde in jeder Hinsicht geliebt und gepflegt, und die Einrichtung ist für den Einzug bereit. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Village Walk, zu denen zwei Resort-Pools, Tennisplätze, ein Fitnesscenter, Wanderwege am Seeufer, ein Restaurant und vieles mehr gehören.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Garagenplätze
- 185 m² klimatisierte Wohnfläche
- 249 m² Fläche gesamt
- \$ 650.000
- € 549.916

Englische Beschreibung:

Immaculate Oakmont residence meticulously maintained by the original owner, and it shows. This fabulous three-bedroom, two-bath plus den residence has lots to offer, including a southern exposure, newer roof (2018) and accordion storm shutters on the entire house. The two-car side-entry garage makes for ample driveway parking for convenience to you and your guests. Step inside the screened front entry to see interior features that include tiled living areas, the Divosta great room wall unit, upgraded kitchen countertops and tranquil lake views from the extended screened-in patio. This home has been loved and well cared for in every aspect, and furnishings are available for move-in ready convenience. Enjoy the Village Walk amenities that include two resort pools, tennis courts, fitness center, lakeside walking paths, restaurant and more. Village Walk has a great North Naples location, just minutes from local beaches, grocery stores and the shops and restaurants at the popular Mercato plaza.

Lage:

Village Walk ist eine private Gemeinde am Seeufer mit 1.655 luxuriösen Einfamilienhäusern und Stadthäusern. Der VillageWalk of Bonita Springs liegt nur wenige Minuten von Naples, Fort Myers, wunderschönen Stränden und erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Hier ist der Golf von Mexiko warm und perfekt zum Schwimmen, Bootfahren und Angeln. Die weichen Pulverstrände in Bonita Springs erstrecken sich kilometerweit und die Sonnenuntergänge sind einfach spektakulär. Die Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Parks sind erstklassig. Wunderschön gepflegte Golfplätze, sowohl öffentliche als auch private, gibt es überall. Und natürlich ist das tropische Klima im Südwesten Floridas legendär. VillageWalk of Bonita Springs bietet rund um die Uhr Zugang mit kontrolliertem Zugang und ein reizvolles Stadtzentrum am Seeufer mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie einer Tankstelle, einer berührungslosen Autowaschanlage, Tennis, Pickleball, Basketball- und Boccia-Plätzen, einem Spielplatz, einem erstklassigen Fitnesscenter und einem Restaurant.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 01.09.2021 (1€:1,18 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$549.916. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.