



* Marco Island* - Keine Käufercourtage – Interessant als Kapitalanlage

Wunderschön renovierte, schlüsselfertige, möblierte ETW mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Der Hauptwohnbereich verfügt über Fliesenböden und das Schlafzimmer verfügt über einen wasserdichten Pergo-Brentwood-Kiefernboden. Die umgebaute Gourmetküche verfügt über maßgeschneiderte Schränke und neuere Edelstahlgeräte. Neuerer Warmwasserbereiter und gepflegte Klimaanlage. Das Bad wurde komplett umgebaut mit ebenerdiger Dusche, neuem Waschtisch und WC. Die ETW liegt günstig in der Nähe des Aufzugs. Diese Gemeinschaft umfasst 2 Pools, 3 Whirlpools, Tennisplätze und die äußerst beliebte Dolphin Tiki Bar mit Blick auf den Marco River. Flexible Mietbedingungen für 7-tägige Anmietungen, 52 Mal pro Jahr. Das Master Bed ist ein neues Kingsize-Bett mit verstellbarem Rahmen. Bitte beachten Sie, dass es für die Saison 2022 2 Anmietungen gibt, die eingehalten werden müssen.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Garagenplatz
- 77 m² klimatisierte Wohnfläche
- 77 m² Fläche gesamt
- \$ 389.000
- € 332.166

Englische Beschreibung:

Beautifully remodeled turnkey furnished 1 bedroom, 1 bath residence. Comes with deeded under building parking garage. Lanai has been enclosed with hurricane impact resistant sliding glass doors with SUV protection. Main living area has tile flooring and bedroom has Pergo waterproof Brentwood pine flooring. Remodeled gourmet kitchen has custom cabinetry and newer stainless steel appliances. Newer hot water heater and well maintained A/C unit. The bath has been completely remodeled with walk-in shower, new vanity and toilet. Condominium is conveniently located near the elevator with common laundry located just off the elevator. This community includes 2 pools, 3 hot tubs, tennis courts and the wildly popular Dolphin Tiki Bar overlooking the Marco River. Flexible rental policy allowing for 7 day rentals, 52 times per year. Recently purchased is a new custom 78 inch sofa sleeper with queen memory foam mattress located for easier guest accommodations on the enclosed lanai area. The Master Bed is a new Stearns and Foster king bed with adjustable frame. The unit also includes a new 65 inch TV in the living room and a 50 inch TV is in the master bedroom. Please be aware there are 2 rentals for the 2022 season which must be honored.

Lage:

Marco Island liegt im Südwesten Floridas. Und ist die größte Insel Floridas. Einwohner beschreiben sie als magisch, mystisch und verführerisch. Marco Island steht für die tropische Sonne, die wunderschönen weißen Strände und dem lockerem Lebensstil. Die Strände bieten Ihnen Sonnenschein, viele Delphine und alle erdenklichen Wassersportarten. In den Restaurants von Marco Beach werden Sie die frischen Meeresfrüchte und weiteren wundervolle Insel Kreationen begeistern. Erkunden Sie die Wildnis auf dieser wunderschönen Insel. Ob zu Fuß, Schiff oder Luft. Genießen Sie die außergewöhnliche Tierwelt auf dieser atemberaubenden Insel.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 18.08.2021 (1€:1,17 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$389.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.