



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage – Direkte Lage am Wasser, Pool, Spa und Bootsliift

Beschreibung:

Dieses atemberaubende, akribisch saubere Haus mit Golfzugang befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit Pool/Spa und Bootsliift. Es verfügt über zwei separate Wohnbereiche, zwei Esszimmer, eine modernisierte Küche mit Gasherd, ein neues Dach (2018), modernisierte Badezimmer, eine im Jahr 2021 ersetzte Schalttafel, eine im Jahr 2019 neu verlegte und eine im Jahr 2021 hinzugefügte Poolheizung.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Zwei Garagenplätze
- privater Pool
- 208 m² klimatisierte Wohnfläche
- 360 m² Fläche gesamt
- \$ 789.999
- € 715.267

Englische Beschreibung:

This stunning, meticulously clean Gulf Access home is located in a quiet subdivision, with a pool/ spa and boatlift. It has two separate living areas, two dining rooms, an updated kitchen with gas stove, new roof in 2018, updated bathrooms, electric panel replaced in 2021, re-piped in 2019, pool heater added in 2021. Conveniently, close to shopping and restaurants. No flood insurance required at this time.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 29.03.2022 (1€:1,10 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$789.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.