



\* Cape Coral\* - Keine Käufercourtage – LAGE, LAGE, LAGE

**Beschreibung:**

In einer der renommiertesten Gegenden von Cape Coral, in der Nähe von Cape Harbour. Luxuriöses, maßgeschneidertes und einzigartiges 2-stöckiges Haus am Wasser mit Golfzugang. Spüren Sie die Ruhe von dem Moment an, in dem Sie dieses geräumige und luxuriöse 2-stöckige Haus betreten. Ihre Augen werden von den glitzernden Wasserstraßen angezogen und bieten Ihnen von diesem Gulf Access Home aus eine unglaubliche Aussicht. Die Veranda und das Pool- / Spa-Deck sind ideal, um sich zu entspannen und die Sonne Floridas zu genießen. Atemberaubender, einzigartig gestalteter Salzwasserpool, der einen exquisiten Blick auf das Wasser bietet. Der große Balkon im Obergeschoss bietet einen großartigen Aussichtsbereich mit Platz für Unterhaltung im Freien und einem Spielzimmer im Inneren.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Drei Badezimmer ( 3 0 )
- Drei Garagenplätze
- privater Pool + Spa, beheizt
- 300 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 495 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 1.461.000
- €1.514.649

### **Englische Beschreibung:**

LOCATION, LOCATION, LOCATION, situated in one of Cape Coral's most prestigious areas, close to Cape Harbour for dining and shopping! With over 3200 sq ft under air, this SPACIOUS and HIGH CATHEDRAL CEILING home has multiple seating areas, perfect for entertaining friends and family. Over \$100k recent improvements including new paint, flooring, light fixtures etc. Luxury custom-built and one-of-a-kind 2-story waterfront home with Gulf Access. Feel the tranquility from the moment you enter this spacious and luxurious 2-story home; your eyes will be drawn to the sparkling waterways and give you incredible views from this Gulf Access Home. Desirable 4 beds with oversized bonus room. The lanai and pool/spa deck are ideal for relaxing and taking advantage of the Florida sun. Stunning uniquely designed salt-water pool that wraps around giving exquisite views of the water. The large upstairs balcony provides a great viewing area with room for outdoor entertaining, and game room space inside. Home comes with a One-Year Home Warranty and is Qualified Pre-Inspected.

### **Lage:**

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 29.09.2022 (1€:0,96 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$1.461.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**

**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.