



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage - Nur 5 Minuten vom örtlichen Strand entfernt

Beschreibung:

Willkommen in diesem geräumigen Haus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Dieses wundervolle Gulf Access Poolhaus bietet einen tollen Blick auf den Lake Louise. Ein übergroßes Keilgrundstück mit 143 Fuß Ufermauer. (25 min im Boot zum Fluss) Einfache Fahrt in die Innenstadt von Cape Coral. Haus kommt teilweise möbliert. Frisch gestrichenes Interieur und neuer Teppichboden.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer (2 0)
- Zwei Garagenplätze
- privater Pool, beheizt
- 209 m² klimatisierte Wohnfläche
- 377 m² Fläche gesamt
- \$ 889.000
- € 921.644

Englische Beschreibung:

Welcome to this spacious 4 bedroom 2 bathroom home, located in the Pelican neighborhood. (near Downtown) This wonderful, Gulf Access pool home has expensive views of Lake Louise. An oversized wedge lot with 143ft of seawall. (25 min in Boat to the River) Easy commute to down town Cape Coral. Only 5 Minutes away from the local Beach. House comes partially furnished. Freshly painted interior and new carpeting.

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 29.09.2022 (1€:0,96 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$889.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Winter
Immobilien

Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

**Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg**

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.