

Exposé

Bensheim - Auerbach

4 Zimmer ETW mit Balkon



Kaufpreis: 198.000,00 €
Courtage: Provisionsfrei

Verfügbar ab: Sofort
Bodenbelag: Fliesen/Laminat
Energieverbrauch: 153 kWh/(m².a)
Heizungsart: Öl-Zentral
Hausgeld: 336,00 €
Bad 1: Tageslicht, mit Duschwanne

Wohnfläche ca. m²: 71
Zimmer: 4
Baujahr: 1960



Raumaufteilung

Wohn/Esszimmer

3 Schlafzimmer

Küche

Badezimmer mit WC, Duschwanne und Waschbecken

Diele

Balkon



Sonstiges:

1 Kellerraum abschließbar



Beschreibung:

Die Immobilie befindet sich im DG eines gepflegten 14 Familienhauses welches im Jahre 1960 errichtet wurde.

Diese gut geschnittene Wohnung verfügt über eine schöne Aufteilung, ist lichtdurchflutet und besitzt einen Balkon.

Neben einem geräumigen Flur bietet dieses Objekt ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, eine Küche, drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Duschwanne und WC.

Zusätzlich verfügt diese Objekt über einen eigenen, abschließbaren Kellerraum.

Hausmeisterservice ist in diesem Objekt gegeben.

Lage:

Luftkurort Bensheim-Auerbach an der Bergstraße

Bensheim-Auerbach liegt am Fuße der höchsten Erhebung des Odenwaldes dem Melibokus und des Schlossberges Auerberg an der schönen Bergstraße im Süden Hessens.

Mit seinen ca. 9.600 Einwohnern ist Auerbach der größte Stadtteil der Stadt Bensheim.

Im Norden befindet sich Zwingenberg, an der Strecke nach Darmstadt liegen das Schloss Alsbach und die Burg Frankenstein. Nach Süden führt der Weg über Bensheim und Heppenheim ins Badische nach Heidelberg oder Mannheim. Nach Osten geht es über Hochstädten und Balkhausen in den Odenwald. Hinter Balkhausen erreicht man die Kuralpe und den Felsberg mit dem Felsenmeer. Im Westen, im Hessischen Ried, liegen die Bensheimer Stadtteile Schwanheim und Fehlheim, sowie Rodau, Stadtteil von Zwingenberg, über das es nach Gernsheim an den Rhein geht.

Auerbach ist mittelständisch geprägt. Einzelhändler, Handwerksbetriebe, Gastronomie, Ärzte und Medizinische Betriebe sowie Freiberufler bestimmen das Ortsbild.

Durch Auerbach führt die Bundesstraße 3 von Norden nach Süden an der Bergstraße entlang. Auerbach ist über die Autobahnen 5 (Ausfahrten Bensheim und Zwingenberg) und 67 (Ausfahrt Lorsch und Gernsheim) mit Kraftfahrzeugen zu erreichen. Der Ort liegt an der Bahnstrecke Frankfurt am Main–Heidelberg und hat einen eigenen Bahnhof, an dem Regionalbahnen halten. Zahlreiche Pendelbusse (Shuttlebusse) verbinden Auerbach mit dem Flughafen Frankfurt.

Die Infrastruktur ist exzellent. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe!



Die Schloßberggrundschule sowie die Schillerschule, Grund-, Haupt- und Realschule, sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Objekt selbst befindet sich in einer guten und zentralen Wohnlage und hat zentral die Bushaltstelle vor der Haustür.

Bensheim-Auerbach bietet ein sehr breites Kultur und Freizeitangebot an, hier ist für jeden etwas dabei ist.

Sonstiges:

Da es sich um Informationen des Eigentümers, Vorbesitzer oder der Hausverwaltung handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.