



\* Naples\* - Keine Käufercourtage – Haus am See.....

In dem Moment, in dem Sie durch die Haustür gehen, werden Sie von der atemberaubenden Aussicht auf den Stone Lake, einen der größten Gemeindeseen im Südwesten Floridas, begrüßt. Der weitläufige Grundriss umfasst 3 Schlafzimmer plus Den (4. Schlafzimmer optional) und 3 Vollbäder. Es öffnet sich zur erweiterten Veranda, wo Sie sich entspannen können, während Sie in Ihrem Infinity-Spa am See sitzen und den Sonnenuntergang genießen, während Sie den Wasserspielen des modernen, übergroßen, individuell gestalteten Pools lauschen. Dieses Haus verfügt über viele Upgrades, darunter verbesserte Schränke, Quarz-Arbeitsplatten, Edelstahlgeräte, Hartholzböden, Zierleisten und eine erweiterte Garage für 3 Autos. Dieses einzigartige Haus bietet die sofortige Möglichkeit, eine Golfmitgliedschaft im Hurdzan Fry Championship Quarry Golf Club zu erwerben. Neue Einrichtungen befinden sich im Bau und werden 2023 fertiggestellt. Die Bewohner genießen Pickle Ball, Tennis, Boccia, einen Resort-Pool und ein Spa, eine Tiki-Bar und ein Restaurant, ein Wellnesscenter und einen Vollzeit-Aktivitätsdirektor.

**Beschreibung:**

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer (+Den)
- Drei Badezimmer ( 3 0 )
- Drei Garagenplätze
- privater Pool + Spa, beheizt
- 237 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 426 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 2.250.000
- € 2.318.033

### **Englische Beschreibung:**

BEST VIEW IN THE QUARRY. The moment you walk through the front door, you will be greeted by the breathtaking long view of Stone Lake, one of the largest community lakes in Southwest Florida. With this direct southern exposure snowbirds will stay warm while enjoying the sunrises and sunsets. The wide-open floor plan includes 3 bedrooms plus den (4th bedroom optional) and 3 full baths. It opens up to the extended lanai where you can relax sitting in your lakeside infinity spa enjoying the sunset while listening to the water features of the contemporary oversized custom pool. This home comes with many upgrades including, upgraded cabinetry throughout, quartz countertops, stainless steel appliances, hardwood floors, crown molding, and a 3-car extended garage. Hurricane impact clearance corner sliders allow the outside in. This one-of-a-kind home includes an immediate opportunity to purchase a golf membership at the Hurdzan Fry Championship Quarry Golf Club. New amenities are under construction and will be completed in 2023. Residents enjoy pickle ball, tennis, bocce, a resort pool and spa, tiki bar and restaurant, wellness center and full-time activities director.

### **Lage:**

Diese in North Naples gelegene Community bietet einen der schönsten Lebensstile in Southwest Florida. Die Gemeinde hat ca. 830 Hektar unberührtes Naturschutzgebiet sowie einen 500 Hektar großen Süßwassersee.

Der wirklich bemerkenswerte Championship-Golfplatz wurde von dem gefeierten Designteam Hurdzan/Fry, von Golf World Magazin als einer der Top-10-Architekten in den Vereinigten Staaten anerkannt, konzipiert. Der Golf Lodge bietet formalen und Casual Dining, eine Bar und Grill, Billardraum, Pro-Shop und vieles mehr.

Der schöne Lake Lodge & Beach Club bietet eine Vielzahl von Aktivitäten im Resort, 2 Pools, ein Fitness-Center, Wellnessangebote und mehr. Sie können Ihr eigenes Boot andocken, oder mieten Sie eins vor Ort und haben Sie Spaß am Boot fahren, Angeln oder Wasserski laufen. Die weichen, weißen Sandstrände an den Ufern des großen Süßwassersees sind ideal zum Entspannen.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 12.10.2022 (1€: 0,97 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$2.250.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**  
*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**  
**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**  
**Tel. 06182/8201-638**  
**Fax: 06182/8201-639**

**info@winterimmobilien.com**  
**www.winterimmobilien.com**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.