



* Naples* - Keine Käufercourtage – Kapitalanlage oder Eigennutzung

Dieses Haus generiert Mieteinnahmen in Höhe von 150.000 USD. . Charmantes Strandhaus an der Küste, nur 3 Blocks von der Vanderbilt Beach Rd in Naples Park entfernt. Eine der am schnellsten wachsenden und begehrtesten Gemeinden in Naples nur ein kurzer Spaziergang vom Strand entfernt. Unzählige Innen-/Außen-Upgrades! Einschließlich neuer Böden, modernisierter Badezimmer, Küchenumbau, neuer Hurrikanfenster, etc. AC, elektrisches System erneuert, Pumpen ersetzt, neue Waschmaschine/Trockner, etc. Externe Upgrades umfassen alle neuen Türen, riesige Marmorterrassen mit Dach, neuer Jacuzzi, außen Küche & Grill. Schöne Landschaftsgestaltung. Das Pavilion Shopping Plaza, das Mercato Shopping Center und das Ritz Carlton sind zu Fuß erreichbar. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein voll ausgestattetes, bezugsfertiges Strandhaus zu besitzen, nur wenige Blocks vom weißen Sand von Naples entfernt. Wenn Sie in einer perfekten geschützten Strandlage wohnen möchten, wenn Sie nach Investitionen suchen, ist dieses Haus ein perfektes Airbnb-Geschäft, das jährlich Mieteinnahmen von über 150.000 USD generiert! Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer (2 0)
- privater Spa, beheizt
- 133 m² klimatisierte Wohnfläche
- 135 m² Fläche gesamt
- \$ 995.000
- € 1.025.085

Englische Beschreibung:

HUGE biz investment opportunity! This house generates \$150K in rental income. It was intact by hurricane because the high location in a no floating area position in Naples park block. Charming coastal beach house located just a 3 blocks from Vanderbilt beach Rd in Naples Park. One of Naples fastest growing & most desirable communities specially now showing after the hurricane how much it didn't get floating compared to any other area close to the beach. Even been protected from float area it still a close to walk to the beach. Countless interior/exterior upgrades! Including new floors, upgraded bathrooms, kitchen remodel, new hurricane windows proof, etc. AC, electrical system renewed, pumps replaced, new washer/dryer, etc. External upgrades include all new doors, huge marble decking with roof, new Jacuzzi, outside kitchen & barbecue. Beautiful landscaping. Walking distance to the Pavilion Shopping Plaza, Mercato Shopping Center, & Ritz Carlton. Don't miss this rare opportunity to own a move-in-ready beach house fully equipped, just blocks to Naples white sand. If if you looking to live is a perfect protected beach location, if you are looking for investment, this house is a perfect airbnb biz, generating over \$150K annually in rental income! Don't lose this opportunity!

Lage:

Naples Park liegt in der Nähe des Vanderbilt Beach und ist bei Familien und Rentnern gleich beliebt. Von hier aus kann man tolle Spaziergänge oder Radtouren zum Strand unternehmen.

Zentral gelegen in der Nähe von der US41 sowie der I-75.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 12.10.2022 (1€: 0,97 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$995.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.