



*** Naples* - Keine Käufercourtage – Eigenheim mit Einliegerwohnung**

Anleger aufgepasst. Naples Park ist eine erstklassige und stark nachgefragte Mietgemeinschaft. Dieses Haus in Naples Park hebt sich von allen anderen ab. Entworfen und gebaut von einem erstklassigen Baumeister in Naples, hat es eine überlegene strukturelle Integrität. Die ursprünglichen Besitzer entwarfen ein Haus mit 2 Schlafzimmern in einem Design mit geteiltem Grundriss, aber es kann problemlos 3 oder 4 Schlafzimmer unterbringen. Ein offener Grundriss und gewölbte Decken bieten die wichtigsten Qualitäten eines modernen Zuhauses. Ein zweites Schlafzimmer ist eine Suite mit separatem Eingang, sodass Mieteinnahmen eine unmittelbare Chance darstellen. Es umfasst eine Küchenzeile und ein eigenes Bad für ein völlig unabhängiges Leben. Eigentümern die Möglichkeit geben, im Haupthaus zu wohnen und gleichzeitig potenzielle Mieteinnahmen aus der Suite zu generieren.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Zwei Schlafzimmer (+ Den)
- Zwei Badezimmer (2 0)
- Ein Garagenplatz
- 154 m² klimatisierte Wohnfläche
- 194 m² Fläche gesamt
- \$ 869.900
- € 896.203

Englische Beschreibung:

Investors take note. Naples Park is a premier and highly demanded rental community. This Naples Park home stands out from all the rest. Designed and built by a premium Naples builder, it has superior structural integrity. The property elevation is an impressive 14 ft high and the roof is only 6 years old, both of which dramatically affect insurability. The original owners designed a 2-bedroom home in a split floor plan design, but it can easily accommodate 3 or 4 bedrooms. An open floor plan and vaulted ceilings offer the most essential qualities of a modern home. A second bedroom is an efficiency suite with separate entry, so rental income is an immediate opportunity. It includes a kitchenette and en-suite bath for completely independent living, giving owners the option to reside in the main home while generating potential rental income from the efficiency suite. Built in 1981, this home has gorgeous curb appeal and a large driveway. Southern exposure yard with well water irrigation drastically reduces utility expense. Timing is everything and now is the chance to maximize your return on investment and get ready for a hot new rental season in Naples, where location is everything.

Lage:

Naples Park liegt in der Nähe des Vanderbilt Beach und ist bei Familien und Rentnern gleich beliebt. Von hier aus kann man tolle Spaziergänge oder Radtouren zum Strand unternehmen.

Zentral gelegen in der Nähe von der US41 sowie der I-75.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 12.10.2022 (1€: 0,97 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$869.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.