



\* Naples\* - Keine Käufercourtage – Südlage und Seeufer

**Beschreibung:**

Fantastisches Haus am Seeufer in Südlage und in einer Sackgasse gelegen. Perfekte Lage für dieses wunderschön renovierte Haus mit 3 Schlafzimmern, großem Arbeitszimmer und 2 Bädern.

Innen und außen frisch gestrichen, neue Sanitär- und Elektroinstallationen. Es gibt Platz für einen Pool und ein Spa. Herrlicher Seeblick auf einem übergroßen Grundstück mit viel Privatsphäre.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer + Den
- Zwei Badezimmer ( 2 0 )
- Zwei Garagenplätze
- 265 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 351 m<sup>2</sup> Fläche gesamt
- \$ 999.000
- € 1.109.934

### **Englische Beschreibung:**

Fantastic Lakefront southern exposure home on the Island and cul de sac. Perfect location for this beautifully renovated home offering 3 bedrooms, large den and 2 baths and over 2800 sq feet . Huge Great room with soaring ceilings, brand new gourmet kitchen with quartz countertops and newer appliances. Coastal design with tile wood look flooring. Sun room, and 2 beautifully renovated bathrooms. Freshly painted inside and outside, all new plumbing and electric too. This home is better than brand new!! Move right in and enjoy for season. There is room for a pool and spa and the contractor can add a pool for a great price making this a fantastic deal with or without a pool. This is the perfect entertaining home. Gorgeous lake views on an oversized lot with so much privacy . Longshore lake is a one of a kind North Naples gated community with an 88 acre lake for boating, fishing and kayaking. Clubhouse with restaurant bar and outdoor dining, fitness, 9 Har Tru tennis courts with full time Pro, miles of walking paths. Longshore Lake was named "Community of the Year " twice! No damage from Ian. Ready for immediate occupancy!

### **Lage:**

Longshore Lake ist eine Wohnanlage mit Häusern rund um einen riesigen See. Diese Gemeinde ist bekannt für großartige Tennisanlagen und Veranstaltungen. Die individuellen Einfamilienhäuser sind rund um den See und die Insel angeordnet, die über eine Brücke zugänglich sind. Wunderbare alte Eichen, mit Ziegeln gedeckte Dächer und schönen, von Bäumen gesäumten Straßen machen Longshore Lake zu einem sehr begehrten Viertel.

Das prächtige Clubhaus ist mit einem Restaurant und neun beleuchteten Tennisplätzen ausgestattet. Am Pier hinter dem Clubhaus können Sie Boot fahren, Kajak fahren und angeln.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 12.10.2022 (1€: 0,97 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$990.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**[info@winterimmobilien.com](mailto:info@winterimmobilien.com)**

**[www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com)**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.