



* Naples* - Keine Käufercourtage – Näher am Kanal geht nicht

Erleben Sie einen wunderschönen weiten Kanal und die Aussicht auf die Tierwelt mit üppiger Landschaftsgestaltung auf der anderen Seite des Ufers. Zugang zum Golf über die Bootsrampe der Gemeinschaft mit Abstellmöglichkeiten für Boote und Wohnmobile an den Seiten Ihres eingezäunten, vom Kanal bewässerten Grundstücks.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer (2 0)
- Zwei Garagenplätze
- 225 m² klimatisierte Wohnfläche
- 254 m² Fläche gesamt
- \$ 799.000
- € 823.159

Englische Beschreibung:

Experience gorgeous wide canal and wildlife views with only lush landscaping across the bank. Gulf access via the community boat ramp with boat and RV storage allowed on the sides of your quarter acre fenced in lot, irrigated by the canal. Have it all with IMPACT WINDOWS AND DOORS, water purification, security & surround sound systems, fireplace, jetted master tub, 2 AC units, paved driveway and a NEW ROOF TO BE INSTALLED SOON! Huge vaulted ceiling great room with open kitchen, bar area and island boasting newer, high end appliances. Great room has two living areas that can be easily partitioned to add a den/office or extra bedroom. Can be sold mostly furnished or empty--buyer chooses. Coconut River is Naples "best kept secret" GULF ACCESS community just minutes to Beaches, Baker Park and downtown Naples by boat or bike via the Gordon River or Greenway. Low voluntary annual fee of \$450 includes boat ramp, heated pool, pickle ball (4 courts), tennis, basketball & shuffleboard courts, dog park, playground and pavilion. Active community in the heart of Naples, just around the corner from Mason Academy and Naples High School. Enjoy a the friendliest "Mayberryesque" neighborhood around!

Lage:

Coconut River Estates ist eine Gemeinde am Wasser mit rund 200 Einfamilienhäusern in Naples, Florida. Diese Gemeinde ist nicht eingezäunt, mit Häusern, die sich auf nur drei Straßen befinden.

Zu den Annehmlichkeiten der Coconut River Estates gehört die Möglichkeit, Ihr Boot in Ihrem eigenen Hinterhof anzulegen, mit Zugang zum Golf von Mexiko. Docks und Bootsflifte sind verfügbar. Die Bootsrampe führt zum Gordon River, zur Naples Bay und schließlich zum Golf. Es gibt auch einen Gemeinschaftspool, sowie zwei Tennisplätze, einen offenen Pavillon, einen Kinderspielplatz und zwei Shuffleboard-Plätze. Es gibt auch ganzjährig geplante soziale Aktivitäten für Erwachsene und Kinder, die in diesem Viertel im Südwesten Floridas leben.

Coconut River Estates liegt an der Airport Pulling Road südlich des Golden Gate Parkway. Diese zentrale Lage befindet sich in der Nähe des Naples Zoo, Old Naples und Lowdermilk Park.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 12.10.2022 (1€: 0,97 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$799.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler
geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86
D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469
Tel. 06182/8201-638
Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com
www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.