



* Cape Coral* - Keine Käufercourtage - Bootsfahrer und Angler ...

Beschreibung:

... sollten sich das nicht entgehen lassen! Dieses Waterfront, Gulf Access, Pool Home im begehrten Südwesten von Cape Coral hat eine Südlage für sonnige Ausblicke auf den 125 Fuß breiten Kanal. Das spektakuläre Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, Den, 3 Badezimmer mit WC, abgeschirmte Lanai und eine Garage für 2 Autos. Der offene Grundriss wurde frisch gestrichen mit Fliesen, Granitarbeitsplatten, neuer Klimaanlage und neuer Poolausstattung mit Heizung.

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Vier Schlafzimmer
- Drei Badezimmer (3 0)
- Zwei Garagenplätze
- privater Pool, beheizt
- 222 m² klimatisierte Wohnfläche
- 369 m² Fläche gesamt
- \$ 859.000
- € 818.173

Englische Beschreibung:

Boaters and Anglers don't miss this one! This Waterfront, Gulf Access, Pool Home in highly desirable SW Cape Coral has a southern exposure for sunny views of the 125-foot-wide canal. The spectacular home boasts 4 Bedrooms, Den, 3 full baths, screened lanai and a 2 car garage. The open concept floor plan has been freshly painted with tile throughout, granite countertops, new A/C and new pool equipment with heater. Hop on your boat from the backyard and enjoy restaurants and scenic waterways to the Gulf of Mexico, the Intercoastal, and the best Tarpon fishing in Florida. Schedule your showing today!

Lage:

Cape Coral ist eine Stadt gleich in der Nähe von Fort Myers mit ca. 170.000 Einwohnern. Bekannt ist diese Stadt durch die vielen Ferienvillen. Die meisten liegen direkt an einem Kanal wo man einen Zugang zum Meer hat. Von seiner eigenen Villa aus kann man gleich mit dem Boot wegfahren und die vielen Nachbarinseln erkunden.

Cape Coral ist ein Paradies für Wasserfans und Golfer. In der Stadt selber gibt es fünf Golfplätze und in der Umgebung stehen über 50 weitere zur Verfügung. Beim Flug empfehlen wir direkt in Fort Myers zu landen. Von dort aus ist man in 30 Minuten in Cape Coral.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 07.12.2022 (1€:1,05 \$) und ist freibleibend. Der Preis in US \$859.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.