

Exposé

Dieburg

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Sackgassenlage



Kaufpreis: 597.000,00 €
Courtage: 2,97 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Verfügbar ab: nach Absprache
Bodenbelag: Fliesen/PVC/Parkett
Endenergieverbrauch: 117,2 kWh/(m².a)
Heizungsart: Gas-Zentral
1 Tgl. Bad : Dusche und Wanne
1 Tgl. Bad : Dusche
Gäste WC: Ja
Wohnfläche ca. m²: 144
Zimmer: 4
Baujahr: 1979
Garage: Ja



Raumaufteilung

EG:

Wohnen
Küche
Esszimmer
Schlafzimmer
Badezimmer
Diele
Wintergarten
Gäste WC

DG:

Galerie - Zimmer
Wohnraum
Badezimmer
Abstellraum
Balkon



Keller:

Heizungsraum/Waschkeller
Hobbyraum
Vorratsraum
Geräteraum
Zugang zur Garage



Beschreibung:

Im schönen Dieburg, in einer Sackgasse gelegen, wartet dieses Einfamilienhaus auf seinen neuen Besitzer.

Das um 1979 in konventioneller Massivbauweise errichtete Gebäude verfügt über Keller, Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss.

Die Immobilie befindet sich mit Ihrem 80iger Jahre Charme in einem guten und gepflegten Zustand, was auf stetig durchgeführte Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen zurückzuführen ist.

Zusätzlich verfügt das Objekt über einen Wintergarten, eine Garage sowie einen schönen Garten.

Lage:

Dieburg liegt in Südhessen, circa 15 km östlich von Darmstadt.

Die Stadt liegt nördlich des auslaufenden Mittelgebirges Odenwald,

Nördlich und westlich der Stadt liegen ausgedehnte Waldgebiete der Dreieich.

Im Norden grenzt Dieburg an die Gemeinde Münster (Hessen), im Osten an den Ortsteil Münster-Altheim, im Südosten an den Groß-Umstädter Ortsteil Semd, im Süden an die Gemeinde Groß-Zimmern und dessen Ortsteil Klein-Zimmern sowie im Westen an den Ortsteil Grube Messel der Gemeinde Messel.

Regelmäßige Veranstaltungen bieten breit gefächerte Unterhaltung.
Allen voran das Dieburger Schlossgartenfest.

Die Infrastruktur ist exzellent. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Auch die Bildung kommt hier mit einem breiten Spektrum nicht zu kurz.

Hochschule, Gymnasium Grund- und Gesamtschule, sowie Berufsbildende Schule mit beruflichem Gymnasium, Förderschule für Lernhilfe, Förderschule für geistige Entwicklung und körperlich-motorische Entwicklung, sind gegeben. Weiter gibt es eine Privatschule.

Kitas sind selbstverständlich ebenfalls ansässig.

Das Bus- und Bahnnetz ist gut ausgebaut.

Das Objekt selbst befindet sich in einer guten und zentralen Wohnlage von Dieburg und liegt in einer Sackgasse.

Da es sich um Informationen des Eigentümers, Vorbesitzer oder der Hausverwaltung handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.